



Landkreis
Rotenburg
(Wümme)

19.05.2026

Komplettsanierung oder Ersatzneubau der Sporthalle und des Musik-Decks des Gymnasiums Bremervörde

Bauprojekt: BRV-09-2 Gymnasium Sporthalle

www.lk-row.de

Gymnasium BRV Sporthalle | Luftbild



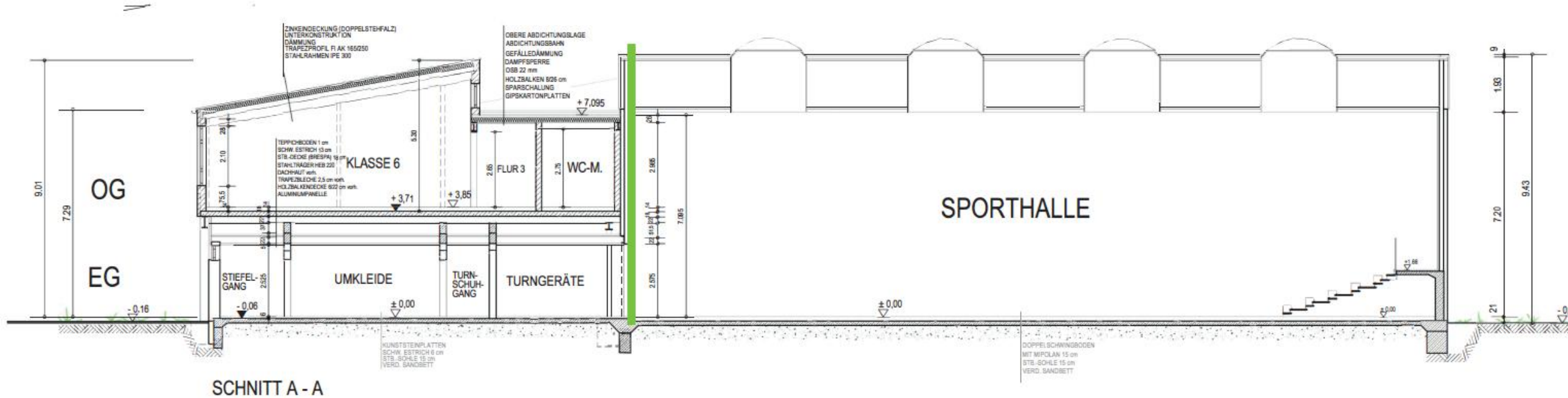
Gymnasium BRV Sporthalle | Fotos



Gymnasium BRV Sporthalle | Fotos



Gymnasium BRV Sporthalle | Schnitt



SCHNITT A - A
SPORTHALLE GYMNASIUM BREMERVORDE

Gymnasium BRV Sporthalle | Fotos





Aufstieg zum
Deckenzwischen-
raum nicht ASR
konform.

Deckenplatten,
Leuchten und
Einbauten haben
Lebensende
erreicht.

15cm Betonwand
& 11,5cm
Vormauerwerk

Sanierbare
Tribüne hat
Lebensende
erreicht.

Reparaturen nur
noch schwer
möglich, nicht
GUV konform.

30cm
Leichtbetonwand &
19cm Hochlochziegel
liegend verlegt
(Akkustik)

Energetisch schlechter
Zustand der
Außenbauteile, U-Werte
im Bestand 1,5-1,8 W/m²K
(nach GEG zu sanieren
mind. 0,24 W/m²K
gefordert)

Mängel im Bestand (1)



Dach:
Lichtkuppeln
sind teilweise
undicht.

Sicherheits-
beleuchtung und
Alarmierung
kompensieren alle
baulichen Mängel.

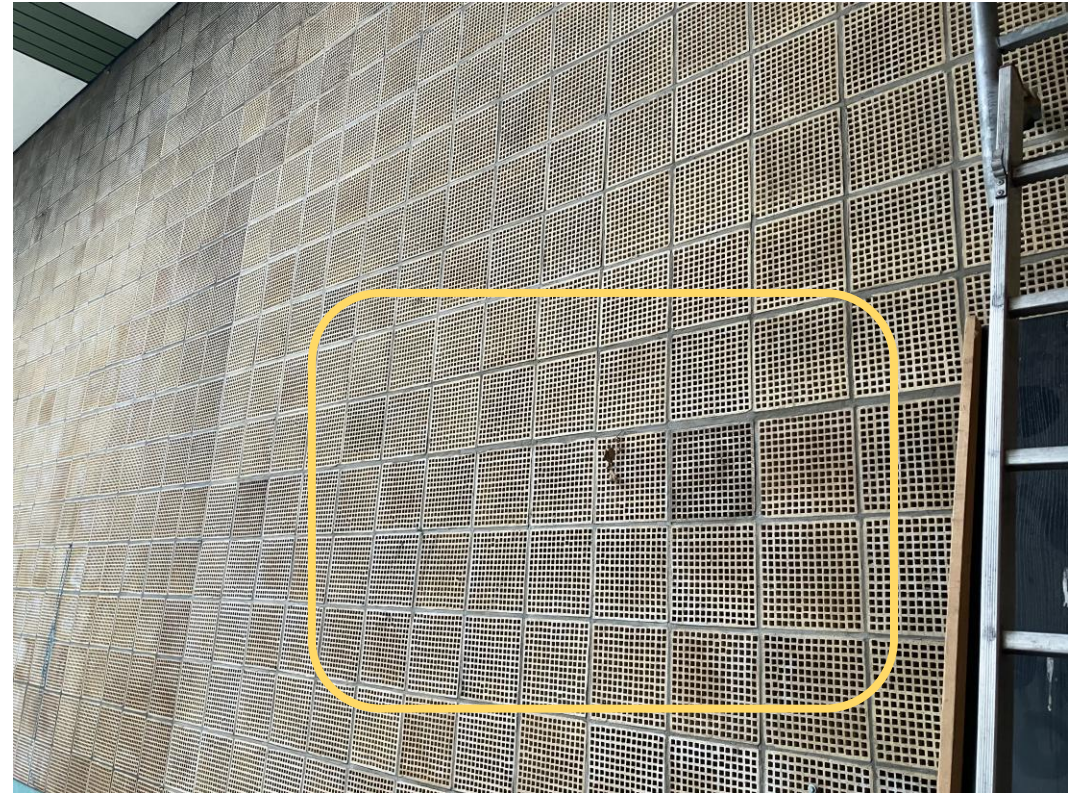
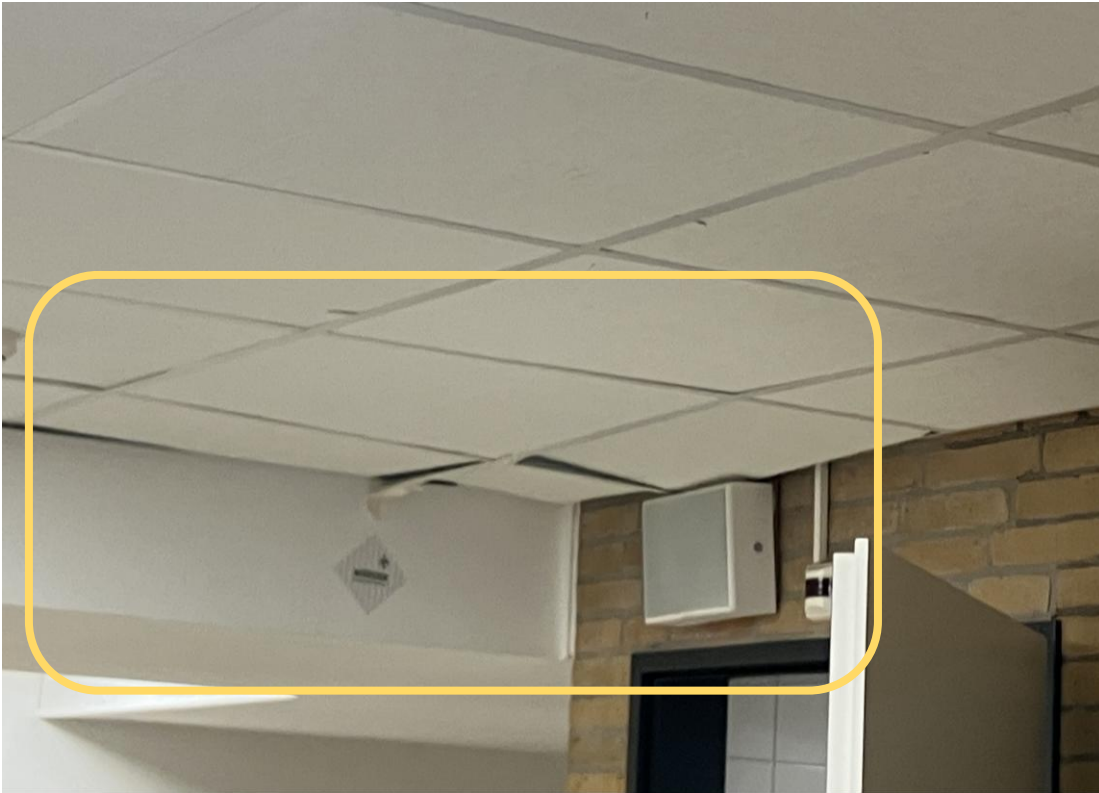
Zwischendecke:
Zugang für
Wartung und
Prüfung nicht ASR
konform
herstellbar.

Technische
Anlagen haben
überwiegend Ihr
Laufzeitende
erreicht.

Das Grundwasser steht
zeitweise +/- OK
Gelände.
Feuchteschäden durch
unzureichende
Sperrschicht.

Mängel im Bestand (2)

Gymnasium BRV Sporthalle | Fotos



Gymnasium BRV Sporthalle | Fotos



Gymnasium BRV Sporthalle | Fotos

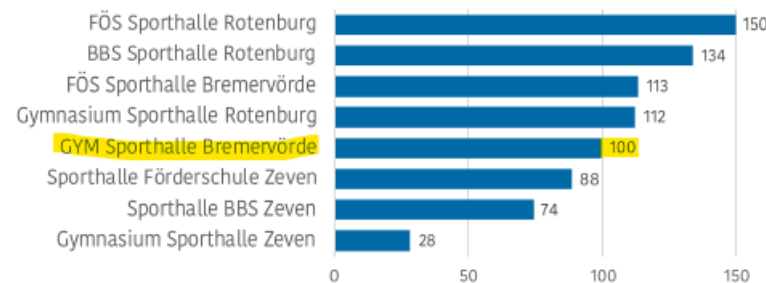


Gymnasium BRV Sporthalle | Ausgangssituation



- Baujahr 1974, Aufstockung 2004 späterer Musiktrakt
- Hallenboden abgängig
- Tribüne abgängig, derzeit nur mit fortwährenden Reparaturen in Betrieb, zeitweise Teilspernung unvermeidlich
- Zwischendecke abgängig
- Bauzustand insgesamt schlecht und sanierungsbedürftig
- Brandschutzmängel mit großem Aufwand vorübergehend kompensiert
- Energetischer Zustand schlecht

7.1.2 Sporthallen [kWh/m²]



Gymnasium BRV Sporthalle | Variantenvergleich



Variante I – Sanierung

geschätzte Kosten ca. 11,4 Mio. €

- ↓ Kosten- und Baurisiko: Verdeckte Mängel (z. B. Korrosion, Schadstoffe)
- ↓ Begrenzte energetische Verbesserung
- ↓ Organisatorische Risiken
- ↓ voraussichtlich keine Fördermöglichkeit wg. Nichterreichen energetischen Standard

Variante II – Ersatzneubau

geschätzte Kosten ca. 12,25 Mio. €

- ↑ Kosten- und Baurisiko überschaubarer = mehr Planungssicherheit
- ↑ Moderne und klimafreundliche Standards
- ↑ Vermeidung von Altlasten
- ↑ Funktionale und flexible Raumkonzepte

- ➔ In den jeweiligen Kostenschätzungen sind keine baulichen Interimslösungen enthalten! Eine Nichtnutzung für den Schul- und Vereinssport ist für etwa ein Jahr unvermeidbar.
- ➔ Die Nutzung des Musik-Decks ist bei beiden Varianten zumindest zeitweise stark eingeschränkt oder nicht möglich und muss über Unterrichtsräume des neuen Gymnasiums interimweise kompensiert werden.

Gymnasium BRV Sporthalle | Beschlussvorschlag



1. Der Kreistag beschließt, das Projekt BRV-09-2 Gymnasium Sporthalle Variante II als vollständigen Ersatzneubau der 3-Feld-Sporthalle einschließlich Musik-Deck auf Grundlage eines Neubaus mit zeitgemäßen energetischen und funktionalen Standards zu realisieren.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis dieser Entscheidung
 - die weiteren Planungen einzuleiten,
 - geeignete Förderprogramme zu sondieren und entsprechende Förderanträge vorzubereiten und
 - den Bedarf für die Maßnahme im Rahmen der Haushaltsanmeldung ab dem Haushaltsjahr 2027 anzumelden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Christina Schultz

M.Sc. Facility Management, Dipl.-Verw. (FH)

Landkreis Rotenburg (Wümme)
Amt für Gebäudemanagement | Amtsleitung
Telefon: (04261) 983 2200,
E-Mail: Christina.Schultz@lk-row.de