

SPD-Fraktion im KT Rotenburg (Wümme)

Landkreis Rotenburg (Wümme)
Herrn Landrat Prietz
Kreishaus
Hopfengarten 2
27356 Rotenburg

Bernd Wölbern
An der Ramme 3
27419 Wohnste
0170-2722246
woelbern@web.de

Vorsitzender

Wohnste, 10.11.2025

Antrag: Wohnungsbau im Landkreis Rotenburg weiter fördern
-Dringlichkeitsantrag gem. §7 GO des Kreistages-

Sehr geehrter Herr Landrat Prietz,
die Wohnungsbaugesellschaft Friesland hat sich am 06.11.2025 im AfWV vorgestellt und konnte überzeugend darlegen, dass eine ebensolche Gesellschaft auch im Landkreis Rotenburg sinnvoll und wirtschaftlich arbeiten kann. Insbesondere im Bereich des sozialen Wohnungsbaus ist nur eine Gesellschaft in kommunaler Hand zielführend.

Dies vorausgeschickt beantrage ich namens und im Auftrage der SPD-Kreistagsfraktion das Folgende.

1. Antrag

Der Kreistag wolle beschließen:

1. Der Landrat wird beauftragt, die Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis Rotenburg zu prüfen.
2. Der Landrat wird gebeten, zwecks Bitte um organisatorischer Unterstützung Kontakt zum Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (vdw), sowie zur Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis Harburg aufzunehmen.
3. Der Landrat wird weiterhin gebeten, erste Gespräche mit den kreisangehörigen Kommunen hinsichtlich eines möglichen Beitritts zu einer Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis Rotenburg zu führen.
4. In den Haushalt 2026 sind für die notwendigen ersten Schritte 20.000 Euro einzustellen.

2. Begründung

Nach der Vorstellung der Wohnungsbaugesellschaft Friesland sollte nun folgerichtig das weitere Vorgehen beim Vorhaben einer Gesellschaftsgründung geprüft werden. Hierzu sind Vorplanungen und Prüfungen hinsichtlich juristischer Fragen, Erstellung eines Wirtschaftsplans nötig, die entsprechend mit Haushaltsmitteln abgesichert sein sollten.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd Wölbern, Fraktionsvorsitzender