



Landkreis
Rotenburg
(Wümme)

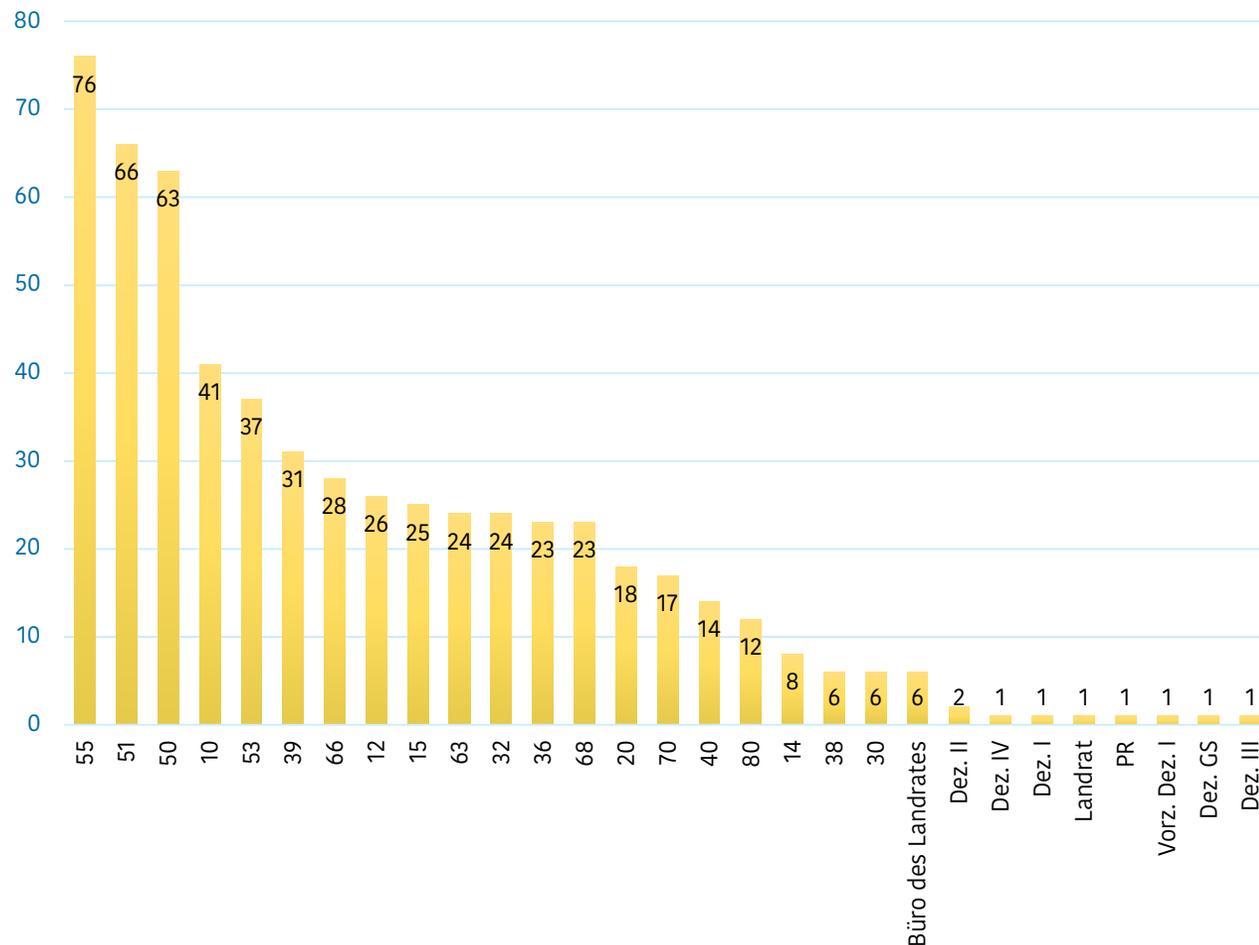
Raumplanung Standort Rotenburg

AfFPO 04.12.2024





Mitarbeiteranzahl je Amt in ROW



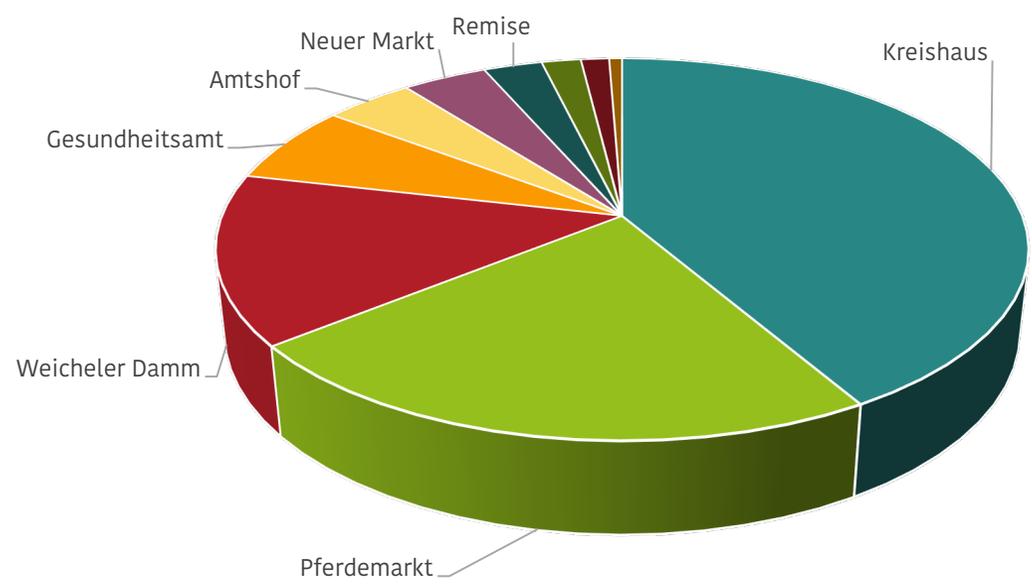
Zeilenbeschriftungen	Anzahl von Name
55 - Jobcenter	76
51 - Jugendamt	66
50 - Sozialamt	63
10 – Haupt- u. Personalamt	41
53 - Gesundheitsamt	37
39 - Veterinäramt	31
66 – Amt f. Wasserwirtschaft u. Straßenbau	28
12 – Amt f. Digitalisierung u. IT	26
15 - Gebäudemanagement	25
63 – Bauamt	24
32 – Ordnungsamt	24
36 – Straßenverkehrsamt	23
68 – Naturschutzamt	23
20 – Amt f. Finanzen	18
70 – Betrieb Abfallwirtschaft	17
40 – Schul- u. Kulturamt	14
80 – Amt f. Kreisentwicklung	12
14 – RPA	8
38 – Amt f. Rettungsdienstmanagement	6
30 - Rechtsamt	6
Büro des Landrates	6
Dez. II	2
Dez. IV	1
Dez. I	1
Landrat	1
PR	1
Vorz. Dez. I	1
Dez. GS	1
Dez. III	1
Gesamtergebnis	583

Stand: 21.08.2024



Standort Rotenburg | Überblick

Verwaltungsflächen



	m² NGF
Kreishaus	9.600
Pferdemarkt	5.200
Weicheler Damm	3.300
Gesundheitsamt	1.500
Amtshof	970
Neuer Markt (Miete)	630
Remise	640
Große Straße (Miete)	440
Schäfergarten	300
Am Kirchhof (Miete)	140
Summe	22.700

1.200m²
angemietet



Abfallwirtschaft	23
50	2
51	4
70	17
Am Kirchhof	1
55	1
Amtshof	39
50	38
PR	1
Förderschule	36
10	3
12	23
50	9
53	1
Gesundheitsamt	41
32	5
53	36

Kreishaus	330
10	38
12	3
14	8
15	25
20	18
30	6
36	23
38	6
39	31
40	9
51	62
63	24
66	28
68	23
80	12
Büro des Landrates	6
Dez. GS	1
Dez. I	1
Dez. II	2
Dez. III	1
Dez. IV	1
Landrat	1
Vorz. Dez. I	1

Remise	19
32	19
Schäfergarten	18
50	14
55	4
Weicheler Damm	76
40	5
55	71
Gesamtergebnis	583



1. BEGRIFFSKLÄRUNG „ZUKUNFTSFÄHIGE ARBEITSWELTEN“ UND BEISPIELE



Tätigkeitsorientiertes Arbeiten:

Mitarbeitende sind nicht auf einen bestimmten Arbeitsplatz festgelegt, sondern können passend zu ihren Tätigkeiten unterschiedliche Arbeitsmöglichkeiten nutzen.

Mobilität ist das Wechselspiel aus Arbeiten an **verschiedenen Orten innerhalb des Büros**, unterwegs sowie zuhause.



1. BEGRIFFSKLÄRUNG „ZUKUNFTSFÄHIGE ARBEITSWELTEN“ UND BEISPIELE

Welche Raumfunktionen zeichnet eine gute flexible Arbeitswelt im Backoffice-Bereich aus?



In ausreichend akustisch getrennten Bereichen





Kreishaus Rotenburg I Diskussion

mögliche Kriterien:

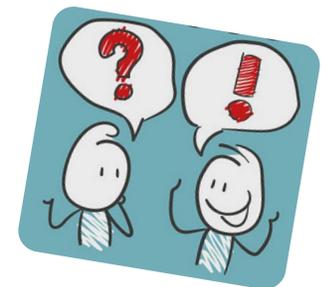
- ämterübergreifende Zusammenarbeit (wer mit wem?)
- Kundenkontakt hoch/mittel/gering
- „problematisches“ Kundenklientel ja/nein (Sicherheitsaspekte)
- Nähe zur Verwaltungsspitze wichtig/weniger wichtig
- Verortung zentrale Ämter (10, 12, 15) (Interventionsmöglichkeit)
- Nutzung besonderer Infrastruktur (Wasserlabor, Kreiskasse)
- Nutzung von Dienstwagen für Außendienste/Termine oft/weniger/selten
- Anzahl der Umzüge begrenzen
- Nachnutzung der freiwerdenden Flächen bedenken
- besteht derzeit überhaupt ein Platzproblem?
- kurze Wege zur Stadtverwaltung wichtig/weniger wichtig?





Kreishaus Rotenburg vs. Pferdemarkt I Diskussion

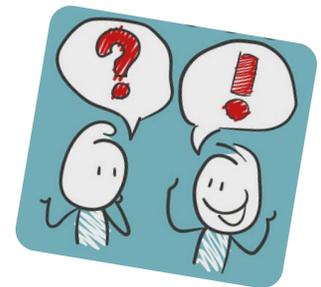
Amt	Fragestellung/Begründung/Erläuterung	Standort am Kreishaus?
Amt 10 - Haupt- und Personalamt	Nähe zur Dezernenten erforderlich, zentrale Dienste am Standort	
Amt 12 - Digitalisierung und IT	nähere Anbindung gewünscht (verkürzte Wege, schnellere Intervention)?	
Amt 14 - RPA		
Amt 15 - Gebäudemanagement	nahe Anbindung gewünscht (kurze Wege, schnelle Intervention)?	
Amt 20 - Finanzen	Kreiskasse?	
Amt 30 - Rechtsamt	Vertretung Vorzimmer für Dezernenten und LR	
Amt 32 - Ordnungsamt	nach Möglichkeit gesamtes Ordnungsamt zusammen	
Amt 36 - Straßenverkehrsamt		
Amt 38 - Rettungsdienstmanagement	Zzt. Verlagerung an Ratsgymnasium, später in neue RW?	
Amt 39 - Veterinäramt	Nähe zum Wasserlabor notwendig	
Amt 40 - Schul- und Kulturamt	Nähe zu 15 gewünscht wg. Schulen?	





Kreishaus Rotenburg vs. Pferdemarkt I Diskussion

Amt	Fragestellung/Begründung/Erläuterung	Standort am Kreishaus?
Amt 50 - Sozialamt	gemeinsamer Standort mit Amt 51 sinnvoll?	
Amt 51 - Jugendamt	gemeinsamer Standort mit Amt 50 sinnvoll?	
Amt 53 - Gesundheitsamt	eigenes Gebäude Bahnhofstraße	nein
Amt 55 - Jobcenter	eigenes Gebäude Weicheler Damm	nein
Amt 63 - Bauamt		
Amt 66 - Wasserwirtschaft u. Straßenbau	Nähe zum Wasserlabor sinnvoll	
Amt 68 - Naturschutz	derzeit ausgelagert	
Amt 70 - Abfallwirtschaft	derzeit ausgelagert	
Amt 80 - Kreisentwicklung	Nähe zu LR + Dezernenten erforderlich?	
Büro des LR	Nähe zu LR + Dezernenten erforderlich	





Gebäude Am Pferdemarkt 1

<p>A Amt 50 + 51 Umzug Amt 12 + 70 Umzug Amt 32 komplett an Pferdemarkt</p>	<p>Mitarbeiterzahl ca. 200</p>
--	--------------------------------

plus

minus

	plus	minus
Amt 32	<p>Verbesserung der räumlichen Situation</p> <p>KatSchutz Räume mit Stabsraum vorhanden Amt vollständig an einem Ort Zusammenarbeit mit 50 möglich</p>	<p>Notstromversorgung ist nachzurüsten für Nutzung Stabsraum</p>
Amt 51	<p>Verbesserung der räumlichen Situation Eingliederung Familienservicebüro möglich, Aufgabe gemietete Räume Zusammenarbeit 50+51 möglich</p>	
Amt 50	<p>Verbesserung der räumlichen Situation Eingliederung ausgelagerter Teams möglich, Aufgabe gemietete Räume Zusammenarbeit 50+51 möglich</p>	



Gebäude Am Pferdemarkt 1

A
Amt 50 + 51 Umzug
Amt 12 + 70 Umzug
Amt 32 komplett an Pferdemarkt

Mitarbeiterzahl ca. 200

plus

minus

- Amt 12** Wieder an zentraler Stelle vor Ort, schnellere Intervention möglich
- Amt 70** Verbesserung der räumlichen Situation und Anbindung an andere Ämter
 - Ein Sicherheitsdienst für alle Ämter
 - Zwei Eingänge nutzbar - getrennt nach Publikumsverkehr oder backoffice
 - Ausreichend Puffer für zusätzliche Beschäftigte der Ämter



3. MÖGLICHES PROJEKTFORMAT UND ZEITLICHER ABLAUF



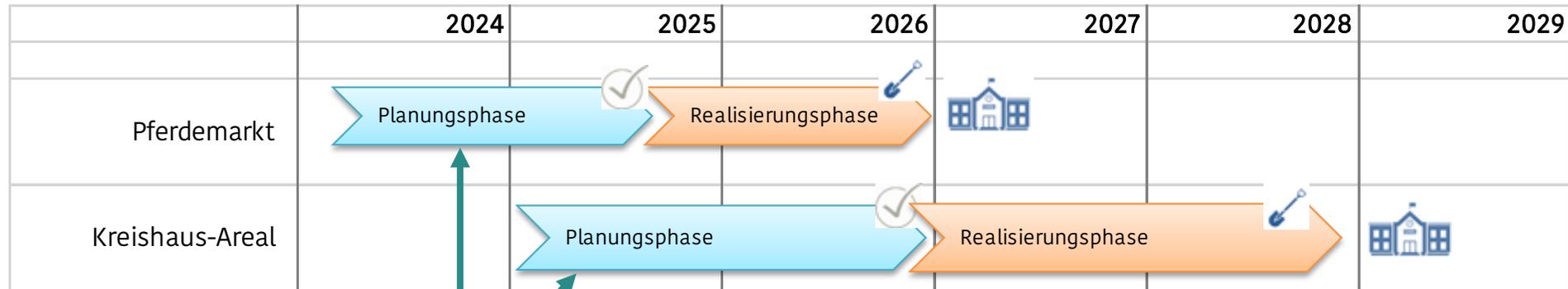
Meilensteinplan





Zeitplan Pferdemarkt & Kreishaus-Areal

mögliches Szenario – **best case!**



- 📌 Ergebnis zur Verteilung der Ämter/Raumkonzeption für das Projekt Pferdemarkt im Herbst 2024 relevant: zügige Beauftragung einer Raumplanung! Eckpunkte sollten vorab festgelegt werden (Eltern-Kind-Büros, Sozialräume, Büros Stillarbeit usw.)
- für eine Zug-um-Zug-Sanierung im KH unverzichtbar



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Dr. Silke Fricke

Landkreis Rotenburg (Wümme)
Kreisrätin

Telefon: 04261 983-2010
E-Mail: Silke.Fricke@lk-row.de

Christina Schultz

Landkreis Rotenburg (Wümme)
Amt für Gebäudemanagement | Amtsleitung

Telefon: 04261 983-2200
E-Mail: Christina.Schultz@lk-row.de