



Landkreis  
Rotenburg  
(Wümme)

# Aktuelle Situation im Bauamt

14.03.2023

[www.lk-row.de](http://www.lk-row.de)



# Personelle Situation bei der Bauantragsbearbeitung

- Umfassender personeller Umbruch von 2019 - 2022, insbesondere am Standort Rotenburg, führte nahezu zu einem kompletten Wechsel der Belegschaft im Bereich der Genehmigungssachbearbeitung
- Allein in Rotenburg sind 10 Mitarbeiter alters- oder elternzeitbedingt ausgeschieden
- Erst ca. Mitte des Jahres wird das Team nach einer längeren Zeit der Unterbesetzung voraussichtlich wieder vollständig besetzt sein
- Für eine ordnungsgemäße Einarbeitung neuer Kolleginnen und Kollegen in diesen Bereich sind ca. 24 Monate zu veranschlagen

# Bearbeitungszeiten



- Als Folge des personellen Umbruchs konnten eine Vielzahl von Anträgen erst nach einigen Monaten erstmalig bearbeitet werden und die Bearbeitungszeiten verlängerten sich in den letzten Jahren

Kennzahl	Nenngröße	2020	2021	2022
Durchschn. Brutto-Laufzeit Baugenehmigungsverfahren	Tage	86	105	121
Durchschn. Brutto-Laufzeit Bauvorbescheidsverfahren	Tage	101	121	148



# Erteilte Genehmigungen

- Im Jahr 2022 wurden auch in Folge des personellen Umbruchs weniger Genehmigungen erteilt

Kennzahl	Nenngröße	2020	2021	2022
Baugenehmigungen im vereinfachten Verfahren	Anzahl	965	1.020	895
Baugenehmigungen im Vollverfahren	Anzahl	266	190	186
Erteilte Bauvorbescheide	Anzahl	228	221	172



# Antragszahlen

- Nach Spitzenwerten im Jahr 2021, sind die Antragszahlen im Jahr 2022 etwas zurückgegangen. Einen Einbruch o.ä. gab es jedoch trotz Inflation, sehr hohen Bau- und Energiepreisen sowie hohem Zinsniveau nicht

Kennzahl	Nenngröße	2020	2021	2022
Anträge im vereinfachten Verfahren	Anzahl	1.115	1.262	903
Anträge im Vollverfahren	Anzahl	264	220	217
Mitteilungen gem. § 62 NBauO	Anzahl	78	104	88
Bauvoranfragen	Anzahl	348	369	227



# Ergriffene organisatorische Maßnahmen

Die Rückstände in Höhe von ca. 160 Anträgen die sich aufgrund der personellen Situation in den vergangenen Jahren und dem Anstieg der Antragszahlen im Jahr 2021 gebildet haben, konnten zwischenzeitlich größtenteils abgearbeitet werden

Hierzu haben insbesondere drei wesentliche Faktoren beigetragen:

- die **Erhöhung** der Sachbearbeiterstellen
- die **Umverteilung** von Anträgen vom Standort Rotenburg auf den Standort Bremervörde sowie ein **herausragender Einsatz der Kolleginnen und Kollegen an beiden Standorten**
- die **Einschränkung** von **Besuchszeiten** und telefonischer **Erreichbarkeit**, um in dieser Zeit Anträge ungestört bearbeiten zu können

# Aktueller Stand und Ausblick



- Aktuell sind in Rotenburg 39 Anträge sowie 15 in Bremervörde noch nicht in der Bearbeitung.
- Die ergriffenen Maßnahmen sollen dazu beitragen, den Bürgerinnen und Bürgern in Zukunft kürzere sowie verlässlichere Bearbeitungszeiten gewährleisten zu können. Voraussetzung ist allerdings eine gleichbleibende volle Besetzung der ausgewiesenen Stellen.

# Sonderherausforderung Windkraft



- Die dargestellte Situation berücksichtigt allerdings **noch nicht** die Absicht des **Landes** Niedersachsen, den Landkreis Rotenburg (Wümme) als einzigen in Niedersachsen zu verpflichten, **zukünftig 4,89 Prozent** seiner Fläche für **Windenergie** auszuweisen.
- Bei der Genehmigung von Windkraftanlagen handelt es sich regelmäßig um höchst **komplexe** und **aufwändige Verfahren** nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz. Mit jeder einzelnen Anlage gehen zudem bis zu mehreren **hundert Baulastvorgängen** einher, die alle bearbeitet werden müssen. **Dieser Bereich wird deshalb auch weiter zu verstärken sein.**



# Ansprechpartnerin



Ayşe Gül Önder

Hopfengarten 2

27356 Rotenburg (Wümme)

Tel. 04261 983-2700

[Ayşe.Guel-Oender@lk-row.de](mailto:Ayşe.Guel-Oender@lk-row.de)