

Beschlussvorlage Schulverwaltungs- und Kulturamt Tagesordnungspunkt: _____		Drucksachen-Nr.: 2021-26/0055 Status: öffentlich Datum: 19.11.2021		
Termin	Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthalt.
30.11.2021	Schulausschuss			
16.12.2021	Kreisausschuss			

Bezeichnung:

Umbau, Sanierung und Teilersatzbau am Ratsgymnasium Rotenburg

Sachverhalt:

Das Gebäude des Ratsgymnasiums Rotenburg ist in Teilen sanierungsbedürftig und muss an die aktuellen pädagogischen Bedarfe der Schule angepasst werden.

Als Ergebnis mehrerer Workshops zur strategischen Raumplanung 2018 erfolgte zunächst die Ausschreibung und Vergabe der Projektsteuerungs- und Fachplanerleistungen. Der Planungsbeginn erfolgte im September 2020. Im Planungsverlauf ergaben sich Anpassungen zur ursprünglichen Bauaufgabe, so dass nun folgende Maßnahmen im Zuge des Projektes mit bearbeitet werden:

- 100er Trakt: Ersatzbau zweigeschossig auf dem Fundament des bestehenden KG (mit der Haustechnik) nach Abriss des Altgebäudes,
- 300er Trakt EG: Umbau Lehrerzimmer, Bibliothek, Verwaltung, Sanierung Schüler-WC,
- 300er Trakt OG: Umbau und Sanierung Fachunterrichtsbereich, Schüler-WC,
- Sanierung der zentralen Erschließung Schulstraße im EG,
- Dach- und Fassadensanierung 300er Trakt,
- IT-Bedarf Datenverkabelung und -verteilerräume,
- Herstellung zweiter baulicher Rettungsweg im 200er Trakt,
- Herstellung erforderlicher Parkplätze,
- Interimsmaßnahmen (Auslagerung Klassenräume).

Die Gesamtkosten betragen ca. 24,27 Mio. €. Die Inanspruchnahme von Fördermitteln (KfW-Effizienzhaus 55 für Ersatzbau) wird derzeit geprüft. Für die Baumaßnahme im 300er Trakt EG wurden bereits Fördergelder (KIP) bewilligt.

Als Interimsmaßnahme ist das Aufstellen mobiler Unterrichtsräume unvermeidlich. Die Größe der Anlage (3-geschossig, 15 allg. Unterrichtsräume, 2 Räume für Naturwissenschaften) ist abhängig davon, ob ggf. Unterrichtsräume in benachbarten Schulen mitgenutzt werden können.

Eine Erläuterung des aktuellen Planungsstandes erfolgt in der Sitzung. Entsprechende Haushaltsmittel sind ab dem Haushalt 2022 vorgesehen.

Der Terminplan wird noch überarbeitet. Die derzeitige Planung sieht vor:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| - Aufstellen Interimsmodule | August 2022 |
| - Bauzeit 100er Trakt | Oktober 2022 – Mai 2024 |
| - Bauzeit 300er Trakt EG | Mai 2023 – Dezember 2023 |
| - Bauzeit 300er Trakt OG | Mai 2023 – Januar 2025 |
| - Bauzeit 200er Trakt | Juli 2023 – April 2024 |
| - Bauzeit Parkplatz/Außenanlagen | April 2024 – Ende 2025 |

Nächste Meilensteine sind die Fertigstellung der Entwurfsplanung im Februar 2022 und die Einreichung des Bauantrags Ende März 2022. Ein Baubeginn kann frühestens nach Errichtung der Interimslösung im Herbst 2022 erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der vorgestellten Planung für Umbau, Sanierung und einen Teilersatzbau am Ratsgymnasium Rotenburg wird zugestimmt.

Prietz