



Landkreis  
Rotenburg  
(Wümme)

# St.-Viti-Gymnasium

## Präsentation

- Ergebnisse des Workshops  
„Strategische Raumplanung“
- geplante Baumaßnahmen



- 1) **Vorstellung der Ergebnisse des Workshops  
Strategische Raumplanung**
  
- 2) **Anstehende Baumaßnahmen**
  - 2a. Umbau und Sanierung des  
Kunstbereichs
  
  - 2b. Teilsanierung, inkl. Brandschutz-  
sanierung des Gesamtgebäudes



## **Workshop 08/2017 bis 02/2018**

unter Leitung von Architektin Anke Weber

### **Ziele strategischer Raumplanung**

- 1) Prüfaspekt zusätzlicher Raumbedarf durch Wiedereinführung G9
- 2) Prüfaspekt räumliche Differenzierungsbereiche, zunehmende Heterogenität innerhalb der Klassen, z.T. durch Inklusion
- 3) mittelfristige Sanierung Haus 2 und ggf. Verwaltungstrakt



## **Das Ende Februar 2018 vorgelegte Konzept dient als „Kompass“ für zukünftige Umnutzungs- und Umbauvorhaben.**

- 1) Das St.-Viti-Gymnasium kann mit den vorhandenen Räumen den Übergang zu G9 realisieren.
- 2) Der Anteil kleinerer Unterrichtsräume ist nach eingehender Prüfung für die Schule unproblematischer, als vorab am Grundriss eingeschätzt.
- 3) Biologieraum 4 wird aufgrund seiner starren Möblierung kaum genutzt – Änderung durch Rückbau/Umbau.
- 4) Es stehen keine Differenzierungsräume zur Verfügung.

## 2) Anstehende Baumaßnahmen



### 2a. Umbau und Sanierung des Kunstbereichs





## 2a) **Kunstbereich - Eckdaten**

### **Grundlagen:**

- Brandschutzkonzept für die Gesamtliegenschaft
- Schadstoffkataster für die Gesamtliegenschaft

### **Planungs- und Bauzeit:**

- 11/2018 bis 07/2019

### **Fläche und kalkuliertes Budget des Umbaus:**

- 470qm BGF, 750.000€

### **Ziele der Sanierung/des Umbaus:**

- Herstellung des barrierefreien zweiten Rettungsweges für die Kunst- Unterrichtsräume
- drei ca. gleich große Kunst- Unterrichtsäume werden hergestellt (je mind. 82qm)
- die Außenfassade wird erneuert



# 2a) Kunstbereich – Grundriss gepl. Umbau



**Haus 3**  
Kunstbereich

**Fassade:**  
PR-Fassade mit geschlossenen  
Brüstungspaneelel und Türblättern;  
Farbton wie Putzfassade am Anbau



## 2b) Teilsanierung, inkl. Brandschutzsanierung des Gesamtgebäudes - Eckdaten

### **Grundlagen:**

- Brandschutzkonzept für die Gesamtliegenschaft
- Schadstoffkataster für die Gesamtliegenschaft
- Ergebnisse des Workshops „Strategische Raumplanung“ für die Gesamtliegenschaft

### **Fläche und kalkuliertes Budget des Umbaus:**

- 8.600 qm BGF, ca. 3 Mio. €

### **Zeitplanung:**

- 01/2019 bis 12/2023





## Maßnahmen innerhalb der Teilsanierung

- I. Brandschutzsanierung gemäß Brandschutzkonzept
- II. inklusive Bearbeitung der E- Sicherheit aus Sachverständigenbericht
- III. inklusive Prüfung der Beleuchtung
- IV. Biologieraum 3 – Rückbau starre Möblierung
- V. im Haus 2 einen Differenzierungsbereich umsetzen gemäß Ergebnis aus dem Workshop
- VI. Prüfung der WC Anlagen im EG gegenüber der Bühne



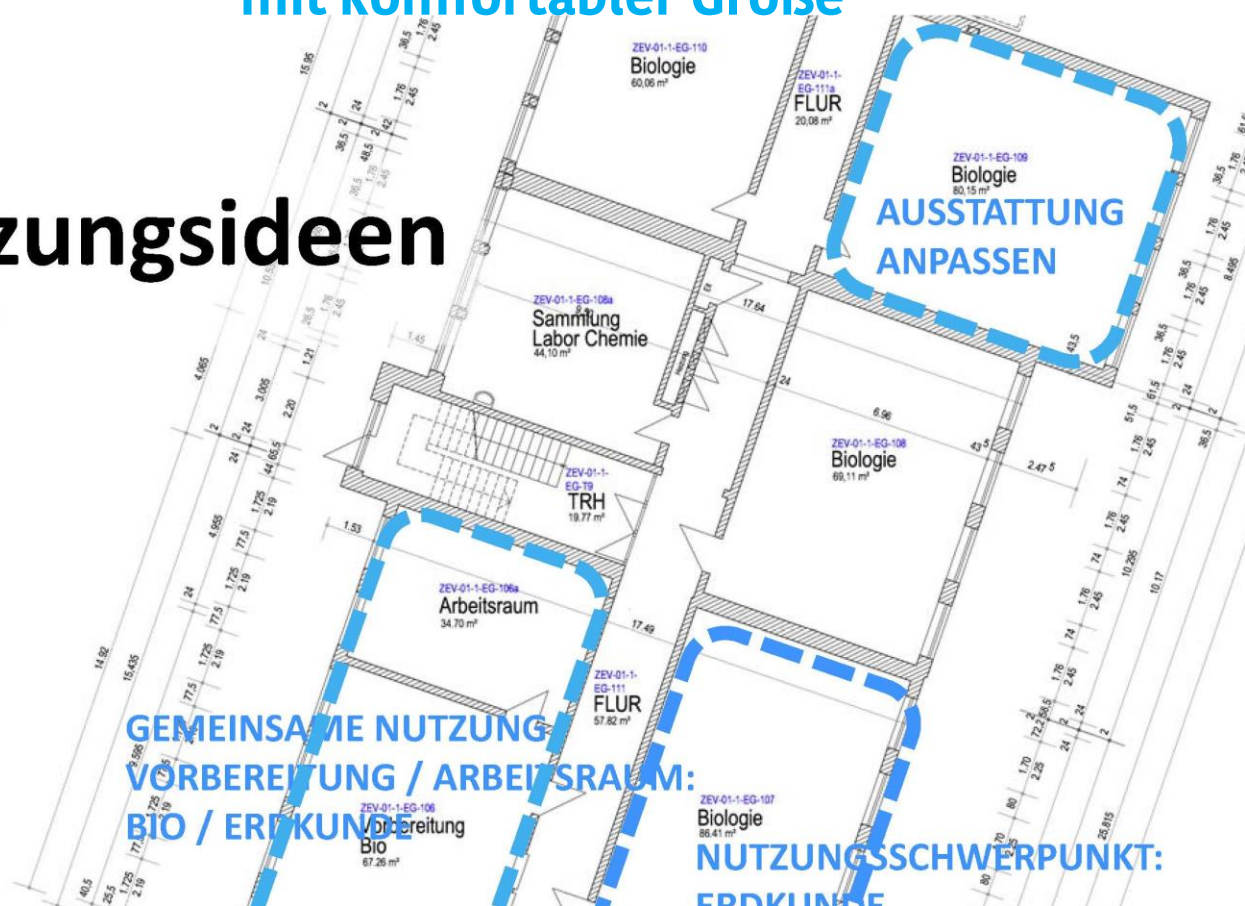
# IV. Biologieraum 3 – Rückbau starre Möblierung

Zukünftige Nutzung als AUR  
mit komfortabler Größe



## Umnutzungsideen

Haus 1, Erdgeschoss

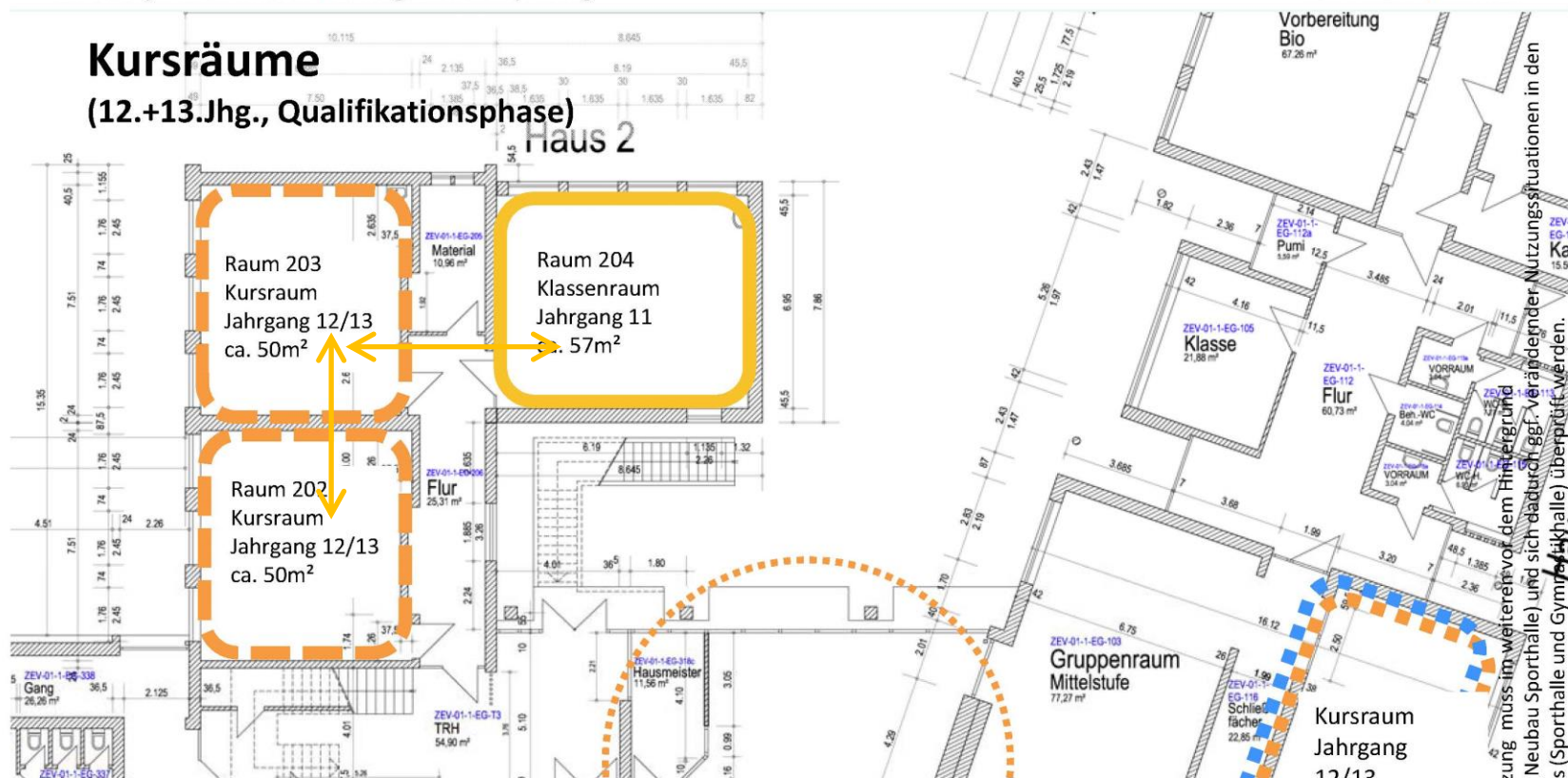




# V. im Haus 2 einen Differenzierungsbereich umsetzen

St.-Viti-Gymnasium Zeven | Strategische Raumplanung

20.02.2018 | Seite 38



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



## Amt für Gebäudemanagement

Christina Bonke  
Tel.: 04261 / 983-2200  
Christina.Bonke@lk-row.de

Antje Ebenwalder  
04261 / 983-2208  
Antje.Ebenwalder@lk-row.de