



Landkreis
Rotenburg
(Wümme)

Regionales Raumordnungsprogramm 2018 - Entwurf

www.lk-row.de

Grundlagen der Siedlungsentwicklung

Zentrale – Orte – System



Oberzentrum (*Einrichtungen und Angebote zur Deckung des spezialisierten höheren Bedarfs*)



Mittelzentrum (*Einrichtungen und Angebote zur Deckung des gehobenen Bedarfs*)



Grundzentrum (*Einrichtungen und Angebote zur Deckung des allgemeinen täglichen Bedarfs*)



Zentralörtliche Funktionen der Grundzentren

Sicherungen und Entwicklungen in den Bereichen:

- Siedlungs-, Arbeits-, Bildungs-, Verkehrs- und Gesundheitswesen sowie Erholung / Sport, Kultur und öffentliche Verwaltung



Grundzentrum



Standorte für die Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten



Eigenentwicklung



Standort für die Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten

- Festlegung an geeigneten Standorten **außerhalb** der zentralen Siedlungsgebiete (Grund- und Mittelzentren)
- Festlegung bezieht sich auf die einzelnen **Orte**
- **W** : Konkretisierung der vorhandenen Siedlungsgebiete mit ausreichender Infrastruktur
- „**ausreichende Infrastruktur**“: ist an den regionalen Gegebenheiten festzumachen



Standort für die Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten

Maßgebliche Angebote und Einrichtungen der Daseinsvorsorge

- Grundschulen
- Kindertagesstätten
- Nahversorgungseinrichtungen (Lebensmittel-Einzelhandel)
- medizinische Versorgung
- leistungsfähiger Anschluss an den ÖPNV

Matrix - Standorte für die Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten

Gemeinde/Ort	Grundschule	KiTa	Lebensmittel-einzelhandel	med. Versorgung (Hausärzte)	ÖPNV	Gemeindeverwaltung	Sonstiges	Anmerkungen
Basdahl ^o	x	x	x	-	1	x	Sparkasse SB Geschäftsstelle, Volksbank, Bäckerei	
Ebersdorf ^o	x	x	-	1	2	x	Volksbank, Bäckerei	
Hipstedt ^o	x	x	x	-	(Bahnanschluss) 3	x	Volksbank, Kirche	Bahnhof in Heinschenwalde
Brillit	x	x	-	-	1			Grundschule befindet sich im Ortsteil Osterwede
Karlshöfen	x	x	x (Anm.)	-	1			Lebensmitteleinzelhandel in Karlshöfenermoor
Kuhstedt	x	x	-	-	1		(Kirchengemeinde)	
Rhade	x	x	x	1	1	x	Apotheke, Kirche	
Elsdorf	x	x	x	-	1	x	Poststelle im Edeka, Kirche, Sparkasse, Zahnarzt	A: Standort für die Sicherung und Entwicklung von Arbeitsstätten aufgrund der unmittelbaren Lage zur BAB Anschlussstelle
Wilstedt	x	x	x	3	1	x	Apotheke, Sparkasse, Kirche	
Klein Meckelsen	x	x	-	-	3	x		
Ahausen	x	x	x	-	2	x	Volksbank, Kirche	
Bötersen	x	x	-	-	2	x		
Horstedt	x	x	-	-	2	x	Kirche	
Waffensen	x*	x	-	-	2			
Fintel	x	x	x	2	2	x	Apotheke, Kirche, Volksbank, Sparkasse	
Stemmen	x*	x	-	-	2	x		
Kirchwalsede	x	x	x	1	2	x	Kirche, Sparkasse SB, Zahnarzt, Volksbank	
Brockel	x*	x	x	1	2	x	Kirche, Sparkasse SB	
Hemslingen	x	x (Anm.)	x	-	2	x	Sparkasse SB	KiTa in Söhlingen
Jeddingen	x	x	x	-	2			

Einwohnerzahlen



Ort	Einwohner
Basdahl	750
Ebersdorf	950
Hipstedt	750
Brillit	700
Karlshöfen	900
Kuhstedt	800
Rhade	800
Elsdorf	1.000
Wilstedt	1.700
Klein Meckelsen	800
Ahausen	1.400
Bötersen	750
Horstedt	750
Waffensen	800
Fintel	2.800
Stemmen	850
Kirchwalsede	850
Brockel	1.050
Hemslingen	930
Jeddingen	960



Standorte für die Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten



Eigenentwicklung

Eigenentwicklung



„Um eine Zersiedlung der Landschaft und deren umweltbelastenden Folgen zu vermeiden, ist in den übrigen Orten die Siedlungsentwicklung auf eine örtliche **Eigenentwicklung** zu begrenzen.“ (RROP 2018 Entwurf Kap. 2.1 04)

- ✓ örtliche Wohnbauentwicklung (Erhalt der Eigenart der Dörfer)
- ✓ Einzelhandel
- ✓ örtliche Gewerbeentwicklung
- ✓ Land- und Forstwirtschaft