



Landkreis
Rotenburg
(Wümme)

Bachmann Museum

Sanierung und Umbau

www.lk-row.de



Neuerrichtung
nach Brand
~ 1603 bis ~ 1618

BGF: ca. 3.400 m²







Aktueller Zustand:

- **Sanierung und Modernisierung Eingangsbereich erfolgt**
- **Feuchtesanierung im Café und Heizungskeller des Marstalls sowie nördliche Bereich der Kanzlei.**
- **Ausstellungsfläche 1. OG gesperrt (mangelnder baulicher Brandschutz)**
- **Depotfläche DG gesperrt (Schadstoffbelastung)**



Anstehende Grundsanie rung:

- **Fortsetzung der Feuchtesanie rung**
- **Sanie rung der Dachkonstruktion und des Mauerwerks, insbesondere im Hinblick auf Feuchteschäden, statische Belange und Schadstoffbelastungen**
- **Ertüchtigung des Brandschutzes mit Herstellung hinreichender Entfluchtungsmöglichkeiten**
- **Energetische Sanie rungen durch Dämmung der obersten Geschossdecke oder des Dachbereiches, durch Fenstertausch u.ä.**
- **Erneuerung und Sanie rung der Elektro-, Trinkwasser- und Heizungsinstallation und - anlagen**



Umbauarbeiten für einen modernen Museumsbetrieb:

- **Barrierefreie vertikale Erschließung des Gebäudes, z.B. über einen anzubauenden Aufzug oder Erschließungstrakt**
- **Barrierefreie horizontale Erschließung des Gebäudes durch Lösung des Problems des Ebenenversprungs innerhalb des Gebäudes**
- **Anpassung der Räumlichkeiten an die Bedarfe eines modernen Museumsbetriebes z.B. durch Änderung der Funktionen, des Zuschnitts oder der Raumzusammenhänge**
- **Museumseinrichtung / Inszenierung der Ausstellung**
- **Ggf. Einbau einer raumluftechnischen Anlage**

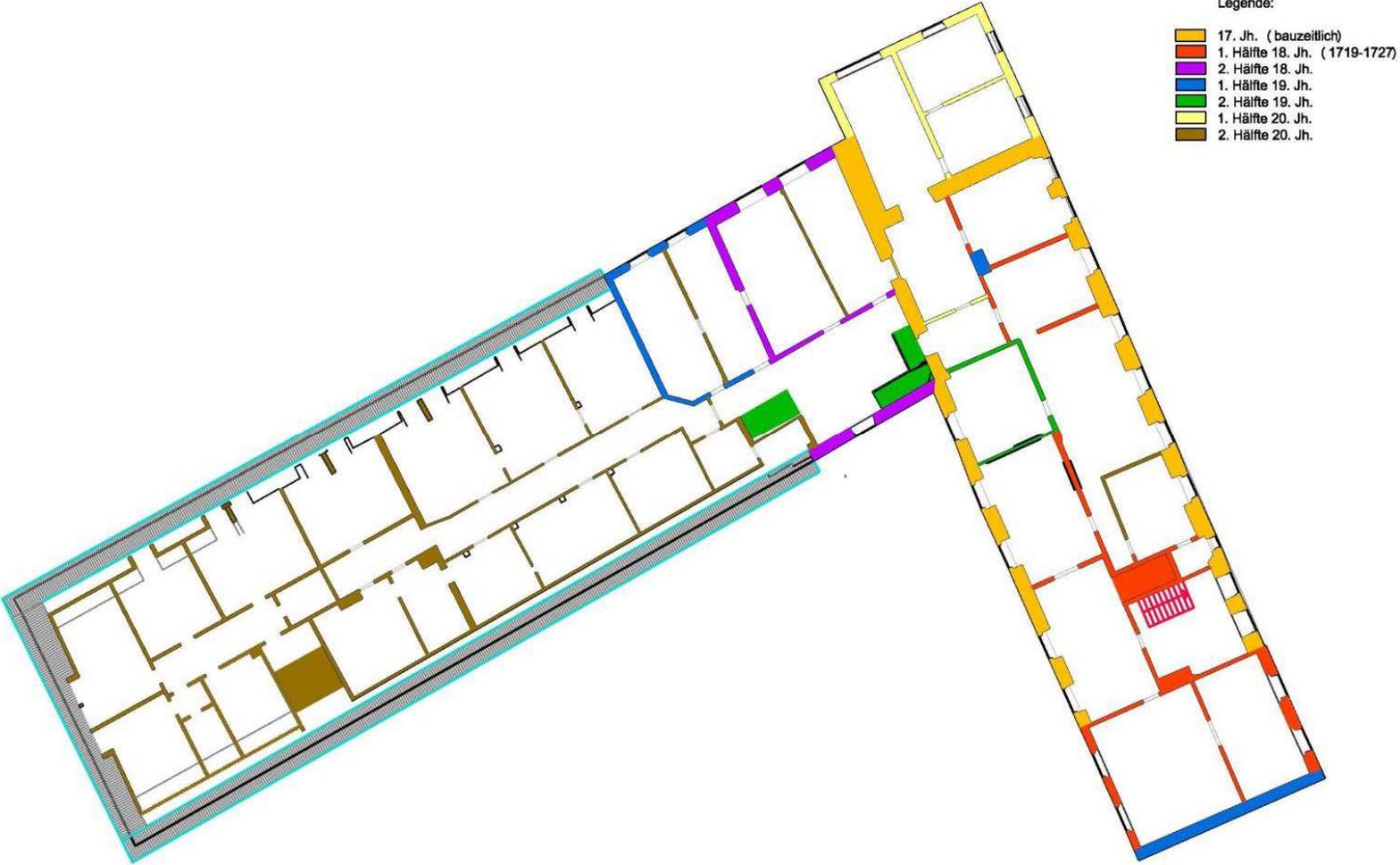
Berücksichtigung des Denkmalschutzes



Erdgeschoss



Ober- und Dachgeschoss



Kosten



	Gesamt	Zuschuss	Eigenanteil LK
Eingangsbereich	110.086 €	25.000 €	85.086 €
Feuchtesanierung	380.000 €	150.000 €	230.000 €
Sanierung und Umbau			
1. Bauabschnitt	8.780.000 €	3.951.000 €	4.829.000 €
2. Bauabschnitt	5.520.000 €	0 €	5.520.000 €
Summe	14.300.000 €	3.951.000 €	10.349.000 €
Erwerb Depot	1.560.483 €	0 €	1.560.483 €
Ertüchtigung Depot	950.000 €	0 €	950.000 €

Zeitraahmen Sanierung und Umbau



JAN 2019 - Okt 2019	Ausschreibung und Vergabe Projektsteuerer, Hauptfachplaner
Nov 2019 – Dez 2020	Genehmigungs- und Planungsphase
Ab Okt 2020	Abbrucharbeiten
JAN 2021 - DEZ 2022	Umsetzung 1. Bauabschnitt
JAN 2023 - DEZ 2026	Umsetzung 2. Bauabschnitt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Amt für Gebäudemanagement

Christina Bonke
Tel.: 04261 / 983-2200
Christina.Bonke@lk-row.de

Eike Burfeind
04261 / 983-2205
Eike.Burfeind@lk-row.de