



Landkreis Rotenburg (Wümme)

Sitzung des Ausschusses für Hoch- und Tiefbau
am 02.03.2018

Erfahrungsbericht zur Bauherrenauskunft-Online und zu den Bearbeitungszeiten in Baugenehmigungsverfahren



Bauherrenauskunft-online

- **Vorstellung in der Sitzung des Ausschusses für Hoch- und Tiefbau am 09.12.2016**
- **Einführung zum 01.01.2017**

Antragsteller/innen und Antragsteller können online Informationen zu ihrem Vorhaben abfragen:

- **Vorgangsdaten**
- **Information zur Vollständigkeit der Bauvorlagen**
- **Stand der Beteiligung anderer Dienststellen/Behörden**
- **Übersicht über den aktuellen Stand der Bearbeitung**
- **Einblicke in das Mediencenter (z.B. Stellungnahmen, Schriftverkehr, Bescheide)**



Bauherrenauskunft-online

Präsentation anhand eines Echtfalles:

Neubau eines Betriebsgebäudes der Abfallwirtschaft

[Beispiel 03.2018.pdf](#)

<http://fachstellenbeteiligung.lkrow.lokal/BauPortal/index.php>

Erfahrungen nach gut einem Jahr können als positiv eingestuft werden:

- **Telefonische Anfragen zum Stand von Genehmigungsverfahrens haben abgenommen**
- **Fehlende Unterlagen werden z.T. schneller nachgereicht**
- **Planer nutzen die Informationsmöglichkeit in erheblichem Umfang**
- **Transparenz der Verfahren**



Bearbeitungszeiten

Die Gesamtlaufzeit (Brutto) der Bearbeitung eines Antrages ergibt sich aus dem

- Antragseingang und dem
- Genehmigungsdatum

Seit dem 01.01.2017 erfasst die Bauaufsicht für neu eingegangene Vorgänge die Bearbeitungszeiten innerhalb des Amtes und ermöglicht so Auswertungen zu Nettolaufzeiten.

Für das Betriebsgebäude der Abfallwirtschaft ergeben sich folgende Daten:

[Auswertung.pdf](#)



Landkreis Rotenburg (Wümme)

Bearbeitungszeiten

Netto-Bearbeitungszeit:

Tätigkeiten und Prüfungen innerhalb der Bauaufsicht:

- **Baurechtliche Prüfung**
- **Prüfung Standsicherheitsnachweise (soweit durch den LK)**
- **Brandschutz**
- **Prüfung Immissionsschutz**
- **Baudenkmalschutz**
- **Baulasten**



Landkreis Rotenburg (Wümme)

Laufzeiten

Eine Auswertung im 4. Quartal 2017 ergab folgendes Ergebnis:

Wohnbauvorhaben:

- **Durchschnittliche Brutto-Laufzeit: 40 Kalendertage**
- **Durchschnittliche Netto-Laufzeit: 16 Kalendertage**

Landwirtschaftlich/gewerbliche Vorhaben:

- **Durchschnittliche Brutto-Laufzeit: 109 Kalendertage**
- **Durchschnittliche Netto-Laufzeit: 20 Kalendertage**

Bearbeitungszeiten

Die Brutto-Bearbeitungszeit wird im Wesentlichen bestimmt durch:

- **Unvollständige Unterlagen und fehlende Nachweise**
- **Beteiligung von anderen Ämtern, Behörden und sonstigen Stellen**
- **Beteiligung der Gemeinden zur Einvernehmenserteilung nach § 36 BauGB und zu Fragen der Erschließung (Verkehr, Löschwasser etc.)**
- **Beteiligung von Nachbarn im Verfahren**
- **Tendenz der Kommunen, Konflikte nicht (mehr) abschließend im Bebauungsplanverfahren zu lösen, sondern auf die Ebene der Baugenehmigungsverfahren zu verlagern**
- **Aussetzen der Bearbeitung auf Antrag der Antragstellenden**



Bearbeitungszeiten

Einfluss der Bauaufsicht auf die Bruttolaufzeit:

- **Konsequente Rückgabe unvollständiger Unterlagen nach einmaliger Ankündigung**
- **Allgemeine Abstimmung mit den im Verfahren zu beteiligen Ämter, Behörden und sonstige Stellen**
- **Information der Gemeinden über ihre Stellung in den Verfahren, insbesondere der ehrenamtliche geführten**
- **Austausch mit den Beteiligten**
- **Antragskonferenzen bzw. –vorbereitungen (größere Projekte)**