



Gymnasium und Berufsbildende Schulen Bremervörde

Sachstandsbericht zum Projekt Sanierung / Neubau



Bedarfsplanungsprozess





Lenkungsgruppe

Politik:

Reinhard Bussenius
Lothar Cordts
Dr. Karsten Hoffmann
Hartmut Leefers
Reinhard Lindenberg
Dr. Klaus Rinck

Verwaltung:

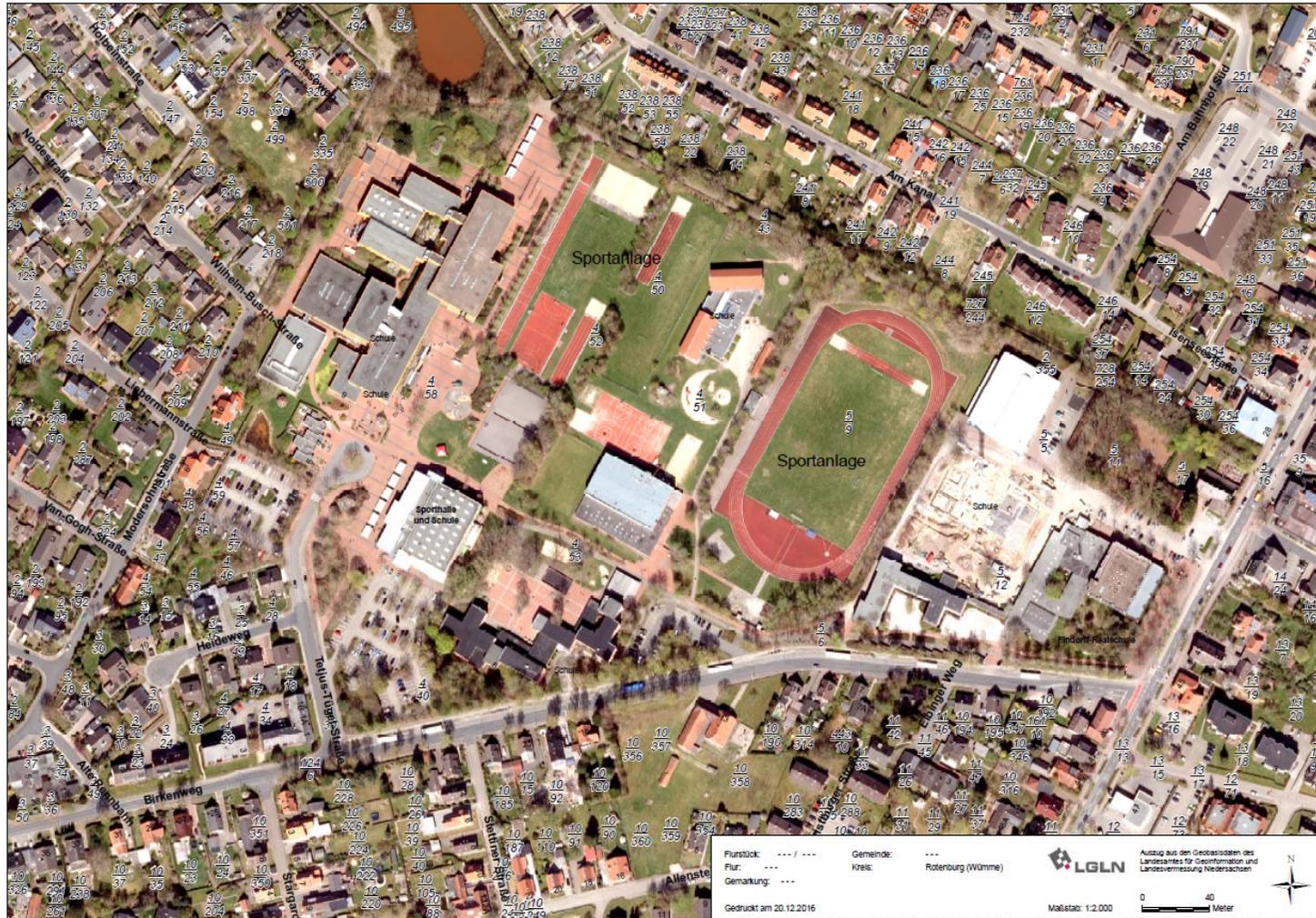
Dr. Torsten Lühring
Sven Höhl
Stefan Raatz
Christina Bonke
Andreas von Fintel
Anita Neindorf

Schulen:

Bjela Witassek
Lars Leminski
Tammo Löffler
Dr. Denis Ugurcu

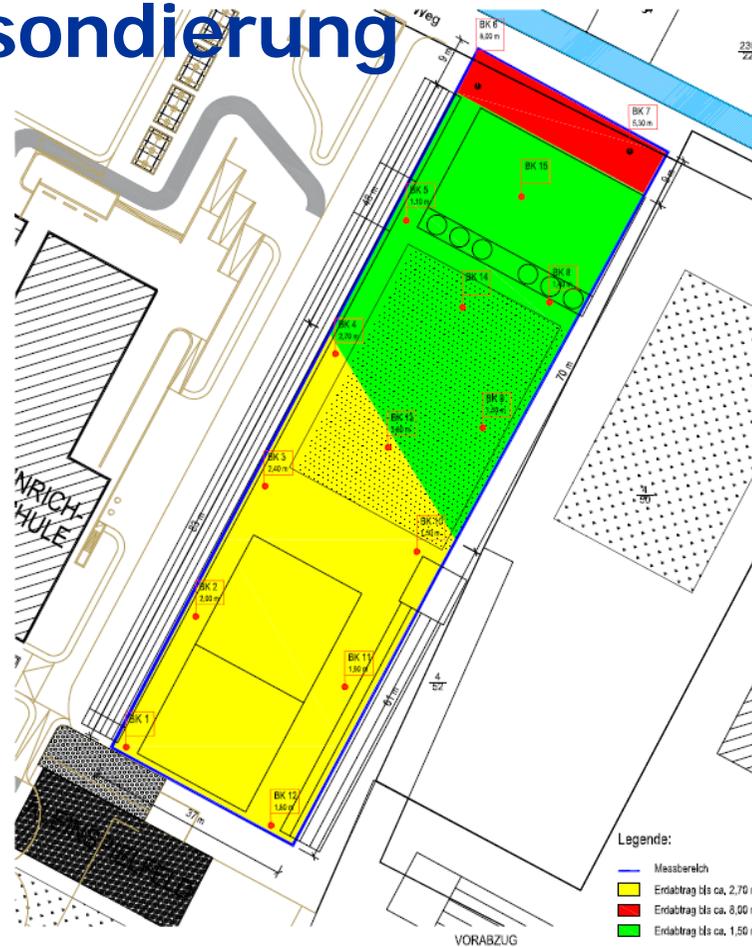


Lageplan





Baugrundsondierung



Erdabtrag bis ca. 8 m

Erdabtrag bis ca. 2,70 m

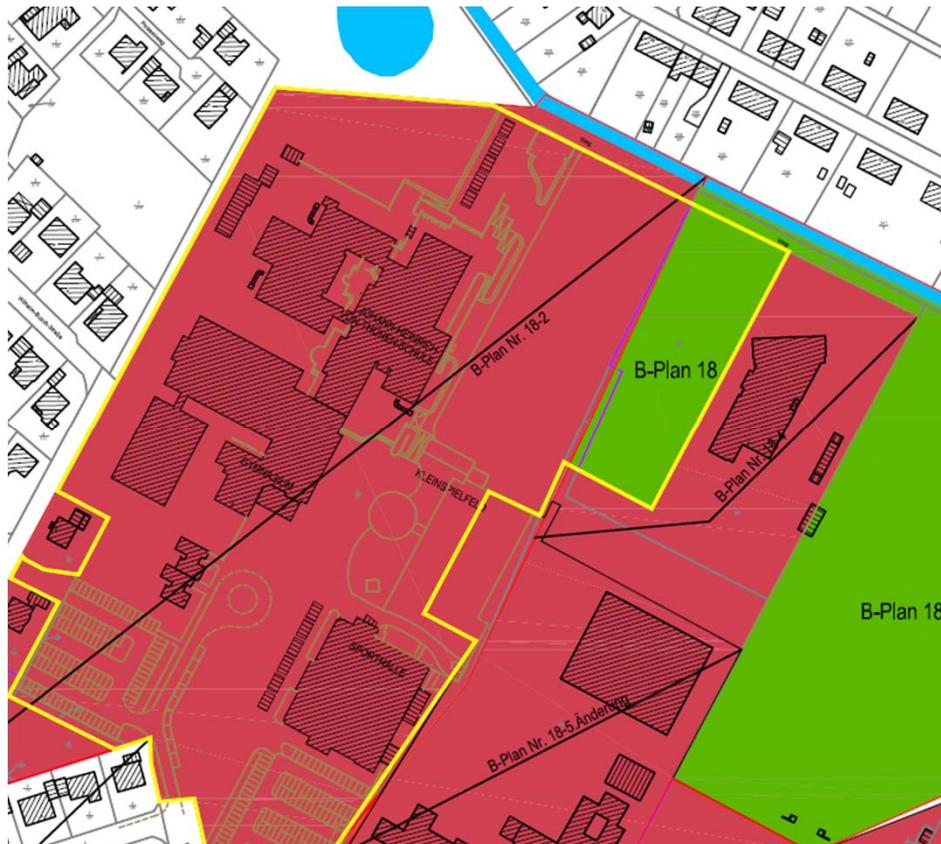
Erdabtrag bis ca. 1,50 m

AGEPLAN
RV-09 GYMNASIUM BREMERVÖRDE
RV-10 BBS BREMERVÖRDE

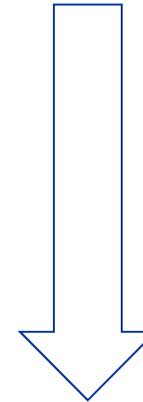
LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME) DER LANDRAT	
BRV-09	BRV-09 GYMNASIUM BREMERVÖRDE
BRV-10	BRV-10 BBS BREMERVÖRDE
PROJEKT	TETJUS-TÖGEL-STR. 3 + 11, 27432 BREMERVÖRDE
PROJEKTIERT VON	LAGEPLAN + BAUGRUNDSONDIERUNG
MASSSTAB	1:500
VERFASST VON	Amt für Gebäudemanagement Stellen: Techniker / Wirtin Tel: 04201 / 963 320 Fax: 04201 / 963 320
DATUM	25.02.2017
DRUCK	030
DRUCK	030



Änderung B-Plan



„Freifläche“



Ausweisung als „Gemeinbedarf (Schule)“

GRZ 0,4

GFZ I: 0,54; II: 0,8; III: 1,0;
IV: 1,1



Beschaffungsmodell

GESAMTVERGABE

PLANUNG

BAUAUSFÜHRUNG

BAUZWISCHENFINANZIERUNG



Neubau?

Chancen und Stärken:

- Berücksichtigung aller Nutzeranforderungen ohne Rücksicht auf das vorhandene Stahlbetonskelett
- Moderner Standard für Nutzer und Betrieb
- Weiterbetrieb des Bestandes während der Bauphase
- Keine Kosten für Interimsunterbringung
- (Vorab-)Entscheidung entlastet den weiteren Prozess
- Kürzere Projektdauer bis zur Übergabe an die Nutzer

Risiken und Schwächen:

- Flächenbeziehung und Schulhofsituation, u. a. i. H. auf das Immissionsschutzrecht
- Weitere Nutzung / Anbindung V-Deck
- Außensportanlage?



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Christina Bonke

Amt für Gebäudemanagement

Tel. 04261.983.2200

Christina.Bonke@lk-row.de