



Beschlussvorlage Amt für Bauaufsicht und Bauleitplanung Tagesordnungspunkt: ____		Drucksachen-Nr.: 2011-16/1319 Status: öffentlich Datum: 03.06.2016		
Termin	Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthalt.
29.04.2016	Ausschuss für Hoch- und Tiefbau			
02.05.2016	Kreisausschuss			
16.06.2016	Kreistag			

Bezeichnung:

Antrag der Abg. Dr. Hornhardt vom 14.04.2016: Erstellen einer Übersicht durch die Kreisverwaltung über die Ortschaften, in denen die Wohnbauentwicklung aufgrund einer Überschreitung der Geruchsgrenzwerte nach der Geruchsimmisionsrichtlinie (GIRL) gehemmt oder unmöglich ist

Sachverhalt:

Anliegender Antrag der Abg. Dr. Hornhardt vom 14.04.2016 wurde am 29.04.2016 im Ausschuss für Hoch- und Tiefbau sowie am 02.05.2016 im Kreisausschuss beraten. Beide Gremien haben mehrheitlich empfohlen, den Antrag anzunehmen. Dabei wurde jedoch der 2. Satz aus der Beschlussempfehlung im Antrag gestrichen. Es soll also keine Karte (oder Karten) mehr mit Geruchs-Ausbreitungsfahren (gutachterlich) erstellt werden.

Bei dem verbliebenden Antragstext geht es demnach nur noch um die Erstellung einer Übersicht über die Ortschaften, in denen die Wohnbauentwicklung aufgrund einer Überschreitung von Geruchsgrenzwerten der Geruchsimmisionsrichtlinie (GIRL) gehemmt oder unmöglich sei, zusammengestellt aus eigenen Erkenntnissen der Kreisverwaltung sowie der zuständigen Kommunalverwaltungen im Kreisgebiet.

Eine solche Übersicht liegt bereits vor. Nach Auswertung der eigenen Daten und einer Abfrage bei den kreisangehörigen Bauverwaltungen ergibt sich folgende Übersicht:

Einzelne **Anträge auf Zulassung von Wohnbauvorhaben** (Bauvoranfragen, Bauanträge) konnten seit 2011 in folgenden Orten wegen zu hoher Geruchsimmisionen aus der Tierhaltung nicht positiv entschieden werden (Antragsrücknahme bzw. Ablehnungsbescheid):

- | | |
|--------------------------|---|
| Gemeinde Scheeßel: | Ostervesede, Westervesede |
| Samtgemeinde Fintel: | Helvesiek |
| Samtgemeinde Selsingen: | Lavenstedt |
| Samtgemeinde Sittensen: | Groß-Meckelsen, Klein-Meckelsen, Vierden, Wohnste |
| Samtgemeinde Sottrum: | Reeßum |
| Samtgemeinde Tarmstedt: | Breddorf, Buchholz, Wilstedt |
| Samtgemeinde Zeven: | Brüttendorf, Ehestorf, Nartum, Wistedt, Steddorf |
| Stadt Rotenburg (Wümme): | Waffensen |

Anmerkung:

In den zuvor aufgeführten Orten konnten in den vergangenen fünf Jahren gleichwohl ganz überwiegend einzelne Wohnbauvorhaben auf weniger belasteten Grundstücken zugelassen werden.

Förmlich eingeleitete Bauleitplanverfahren (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan) zur Schaffung von Wohngebieten konnten seit 2011 in folgenden Orten wegen zu hoher Geruchsmissionen aus der Tierhaltung nicht zu einem positiven Abschluss gebracht werden:

- Stadt Rotenburg (Wümme) : Waffensen
- Samtgemeinde Zeven: Brüttendorf

Die Samtgemeinde Selsingen weist auf eigene Voruntersuchungen für folgende Ortschaften hin, in denen sie aufgrund der Geruchsmissionsbelastung die Planung von Wohngebieten als problematisch einstuft: Anderlingen, Haaßel, Granstedt, Rockstedt.

Der verbliebende Antrag ist mit dieser Sitzungsvorlage bereits erfüllt.

Luttmann