



LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)  
DER LANDRAT

<b>Beschlussvorlage</b> <b>Amt für Naturschutz und Landschaftspflege</b> Tagesordnungspunkt: ____		Drucksachen-Nr.: 2011-16/1227 Status: öffentlich Datum: 20.11.2015		
Termin	Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthalt.
01.12.2015	Ausschuss für Umwelt, Naturschutz und Planung			
09.12.2015	Kreisausschuss			

**Bezeichnung:**

Einleitung des Verfahrens zur Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung Nr. 76 "Ahe und Bunte" vom 24.11.1949, zuletzt geändert am 02.05.2002

**Sachverhalt:**

Die Stadt Zeven hat mit Schreiben vom 13.10.2015 die Herausnahme zweier zwischen der L 124 und der L 142 liegenden Flächen aus dem bestehenden Landschaftsschutzgebiet beantragt. Die Flächen sind in der beiliegenden Karte gekennzeichnet (siehe Anlage 1). In diesem Bereich sind sowohl das Haus der Jugend als auch mehrere Sportstätten vorhanden.

Die Kirchengemeinde Zeven beabsichtigt, das Haus der Jugend zu veräußern und einen Ersatzneubau in unmittelbarer Kirchnähe zu errichten. Der Schutzstatus erschwert jedoch eine Änderung des F-Planes („Sondergebiet Jugendheim“), die für den Verkauf erforderlich ist.

Da im Falle einer Stattgabe des Antrages der Stadt Zeven die zwischen der L 124 und L 142 verbleibende Fläche sehr gering und nicht zusammenhängend wäre sowie die L 142 als äußere Grenze im Landschaftsschutzgebiet verbleiben würde, erscheint aus naturschutzfachlicher Sicht die Herausnahme des in der Anlage 2 gekennzeichneten Bereiches aus dem Landschaftsschutzgebiet zur Vermeidung einer konflikträchtigen Gemengelage zielführender. Ein hinreichender Schutz des verbleibenden Waldbestandes ist durch das Eigentum der Landesforstbetriebe gegeben. Nach der Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung wird die Samtgemeinde Zeven den Flächennutzungsplan für den gesamten Bereich zwischen der L 124 und der L 142 an die tatsächlich vorhandene und zukünftig geplante Nutzung anpassen.

**Beschlussvorschlag:**

Das Verfahren zur Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung Nr. 76 „Ahe und Bunte“ wird eingeleitet.

Luttmann