

Ev. Jugendbildungsstätte Oese | Neu-Oese 5 | 27432 Basdahl-Oese

Landkreis Rotenburg/Wümme
Jugendamt
Frau Martens
Postfach 1440

27344 Rotenburg/Wümme

E : 9/8/12
Mü

Neu-Oese 5
27432 Basdahl-Oese
Fon: 04766-9394-0
Fax: 04766-9394-96
online: www.fub-oese.de

Diesen Brief schreibt:

Angelus Müller
Durchwahl: 9394-10
willkommen@fub-oese.de

Oese, den 09.08.2012

**Antrag auf finanzielle Förderung einer Neu- und
Umbaumaßnahme der Freizeit- und Begegnungsstätte Oese**

Antragsteller:

Freizeit- und Begegnungsstätte Oese
Neu Oese 5
27432 Basdahl-Oese
Tel.: 04766-9394-0

Rechtsträger:

Kirchenkreis Bremervörde-Zeven
Kirchenstr. 10
27432 Bremervörde
Konto 300 9020 200 Volksbank eG (291 623 94)

Kontaktperson:

Angelus Müller – Leiter der Freizeit- und Begegnungsstätte Oese

Arbeitsbereiche der Einrichtung:

siehe Anlage

Grund der Baumaßnahme:

1. Bauabschnitt als **Neubau**

- a) Die alte Ölheizungsanlage muss dringend durch eine energieeffiziente Anlage ersetzt werden.
- b) Der viel zu kleine und veraltete Küchenbereich soll in Absprache mit dem Veterinär- und Gesundheitsamt Teil eines Neubaus werden.
- c) Fehlende Essräume müssen neu geschaffen werden.
- d) Leiterzimmer in Haus I und Haus II müssen mit WC und Dusche ausgestattet werden.
- e) Durch den Umbau wegfallende Gästezimmer müssen im Neubaubereich ersetzt werden.

2. Bauabschnitt als **Umbau**

- f) Freiwerdende alte Küchen- und Essräume in Haus I entkernen.
- g) Durch das „Recht auf Inklusion“ bei Klassenfahrten, Konfirmandenfreizeiten, Seminaren und Tagungen, sollen nach Vorgaben der UN-Behindertenrechtskonvention entsprechend neue Räume in Haus I eingebaut werden.

Bauzeit:

2013 und 2014

Kosten der Baumaßnahme:

ca. 2,2 Mio EUR

(genaue Kosten werden bis Oktober 2012 ermittelt und nachgereicht)

30 Jahre Freizeit- und Begegnungsstätte Oese:

Die Arbeit der Freizeit- und Begegnungsstätte Oese ist bis heute eine Erfolgsgeschichte. In der Anlage wird dieses durch die schriftliche Zusammenfassung der Arbeitsbereiche nochmals belegt.

Eine zum Teil veraltete Einrichtung und veränderte Anforderungen an die Einrichtung machen die beschriebene Baumaßnahme in Oese dringend erforderlich.

Damit die Arbeit der Freizeit- und Begegnungsstätte auch für die Zukunft abgesichert wird, stellen wir hiermit beim Landkreis Rotenburg/Wümme den Antrag auf einen Zuschuss für die geplante Baumaßnahme.

Mit freundlichen Grüßen aus Oese -
verbunden mit der Hoffnung auf einen positiven Bescheid aus Rotenburg

Ihr



Angelus Müller
Leiter der Freizeit- und Begegnungsstätte Oese

Die Freizeit- und Begegnungsstätte Oese als „Gästehaus“

Die Freizeit- und Begegnungsstätte ist aus dem Ankauf und Total-Umbau der Oeser Dorfschule hervorgegangen. Am 23.04.1982 wurde die zukunftsweisende Einrichtung eingeweiht. Im Sommer 1985 wurde zusätzlich ein Jugendzeltplatz für 300 Personen fertiggestellt. Aufgrund der großen Belegungsnachfrage und dem ständig gewachsenen Angebot durch das Hausprogramm wurde die Freizeit- und Begegnungsstätte 1994 durch einen großen Neubau erweitert.

2002 wurde dann der neue Wohntrakt für die Hausmitarbeiter eingeweiht. In den Jahren 2004 bis 2006 wurde das Außengelände neu gestaltet, das mit der Einweihung des Atriums mit Freilichtbühne zum Abschluss kommt.

Für den Elbe-Weser-Raum ist die Einrichtung das größte evangelische Jugendgästehaus.

Kleine und große Gruppen finden hier sehr gute Bedingungen vor, um ein- oder mehrtägige Freizeiten, Seminare und Tagungen durchzuführen.

Zu den Gästen gehören Kinder- und Jugendgruppen, Familienfreizeiten und verschiedene Veranstaltungen aus dem Bildungsbereich gleichermaßen.

In zwei Häusern, die unterschiedlichen Ansprüchen und Preisvorstellungen gerecht werden, können mehr als 80 Gäste untergebracht werden. Auch der parallele Aufenthalt von mehreren Gruppen ist von den Räumlichkeiten her möglich.

Bis auf eine Woche vor Weihnachten ist die Einrichtung jeden Tag geöffnet und hat jährlich weit über 20.000 Übernachtungen.

Das Besondere der Einrichtung ist, dass sie sich von Anfang an finanziell selbst trägt.

Die Freizeit- und Begegnungsstätte Oese als Jugendbildungsstätte

Neben dem Gästebetrieb und dem Hausgemeindeleben war es der Einrichtung von Anfang wichtig ein inhaltliches Programm im Bereich der übergemeindlichen Jugendarbeit anzubieten.

Diese Arbeit geschieht mit großem Erfolg und ist ständig gewachsen. So ist die Freizeit- und Begegnungsstätte Oese 1997 auf Drängen des Landes auch als Evangelische Jugendbildungsstätte tätig. Inzwischen bietet Oese die meisten Jugendbildungsmaßnahmen für den überregionalen Bereich auf dem Gebiet der Hann. Landeskirche an.

Pro Jahr werden bis zu 30 Wochenend- bzw. mehrtägige Seminare zu verschiedenen Themen (mit über 700 Teilnehmern und ca. 3000 Teilnehmertagen) durchgeführt. Außerdem gibt es noch eine Reihe von Tagesangeboten. Dazu kommt ein vielfältiges Angebot von Kinder- und Jugendfreizeiten (im In- und Ausland), sowie internationale Begegnungen. Im Jugendbildungsbereich werden viele innovative und neue Ideen ausprobiert.

Die Freizeiten ergänzen die Angebote für Kinder, Jugendliche und Junge Erwachsene in den Gemeinden der Region. Sie zielen darauf ab, vom christlichen Glauben her jugendgemäße Erlebnisräume zu schaffen. In der Gemeinschaft einer Freizeitgruppe können junge Leute eigene und altersgemäße Zugänge zu biblischen Aussagen entdecken.

Dass das kirchliche Angebot der Freizeit- und Begegnungsstätte für Jugendliche kein „alter Hut“ ist, zeigt die ungebrochen große Nachfrage. So sind allein im Sommer über 600 Teilnehmerinnen und Teilnehmer auf „Oese-Freizeiten“, die von der Freizeit- und Begegnungsstätte angeboten wurden.

Das Besondere der Einrichtung ist, dass es in der Regel mehr Anmeldungen von Jugendlichen als freie Plätze gibt.

Die Freizeit- und Begegnungsstätte Oese als christliche Lebensgemeinschaft

In der Freizeit- und Begegnungsstätte haben junge Menschen Gelegenheit, für eine begrenzte Zeit in einer christlichen Lebens- und Dienstgemeinschaft zu leben. Dieses Konzept der Hausgemeinde bildet das Herzstück der Arbeit in Oese. Zur Hausgemeinde zählen die hauptamtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter genauso wie das "Jahresteam", das sich aus (Zivildienstleistenden,) FSJlerinnen und FSJler (Freiwilliges Soziales Jahr), Praktikantinnen und Praktikanten und Auszubildenden zusammensetzt. Z. Zt. sind 20 Personen in der Freizeit- und Begegnungsstätte beschäftigt, es gibt 18 Voll- und 2 Teilzeitstellen (7 davon sind im hauptamtlichen Bereich tätig).

Die Hausgemeinde bietet gute Möglichkeiten für junge Leute ...

- um Erfahrungen in verschiedenen Bereichen eines Gäste- und Freizeitbetriebes zu sammeln
- um Gaben und Fähigkeiten einzubringen, zu entwickeln oder zu entdecken,
- um sich eine Zeit der Orientierung für Beruf und Lebensplanung zu gönnen
- um das Miteinander nach christlichen Maßstäben zu gestalten und
- um sich diakonisch einzusetzen und sich vom Glauben her täglich neu herausfordern zu lassen.

Andachten, Gruppenabende, Unternehmungen, Freizeiten und Seminare, sowie biblisch-thematische Einheiten sind wichtige Punkte im Hausgemeinde-Leben. Begleitet werden die Hausgemeindemitglieder durch die hauptamtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Hauses.

Das Besondere ist, dass z.Zt. noch alle Personalkosten, bis auf eine hauptamtliche Stelle, durch die Einrichtung selbst erwirtschaftet werden können.



Ev. Jugendbildungsstätte Oese | Neu-Oese 5 | 27432 Basdahl-Oese

Landkreis Rotenburg (Wümme)
Jugendamt
Frau Martens
Postfach 1440

27344 Rotenburg/Wümme

Eingang
per Fax
am 16.9.2012

Ma

Neu-Oese 5
27432 Basdahl-Oese
Fon: 04766-9394-0
Fax: 04766-9394-96
online: www.fub-oese.de

Diesen Brief schreibt:

Angelus Müller
Durchwahl: 9394-10
willkommen@fub-oese.de

Oese, den 03.09.2012

Finanzierungsplan – Neu- und Umbaumaßnahme der Freizeit- und Begegnungsstätte Oese

Der Finanzierungsplan - bei Gesamtkosten von 2.200.00,- EUR - sieht zurzeit folgende Einnahmen vor:

Rücklagen der Freizeit- und Begegnungsstätte Oese	EUR 450.000,00
Landeskirche	EUR 420.000,00
Klosterkammer	EUR 100.000,00
Baurücklage Kirchenkreis Bremervörde-Zeven	EUR 580.000,00
Gemeinde Basdahl	EUR 50.000,00
Landkreis Rotenburg (Wümme)	EUR 440.000,00
Landesjugendamt und EU-Mittel - EtLR	EUR 160.000,00
	EUR 2.200.000,00

Mit freundlichen Grüßen aus Oese

Ihr

Angelus Müller
Leiter der Freizeit- und Begegnungsstätte Oese

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

ERWEITERUNG - FuB OESE

KGR 100 (GRUNDSTÜCK)

Grundstück vorhanden 0,00 €

KGR 200 (ERSCHLIESSUNG)

Strom, Gas, Wasseranschluss vorhanden 0,00 €

Grundstück freimachen 1.800,00 €

1.800,00 €

KGR 300+400 (BAUKOSTEN)

	L (m)	B (m)	H (m)	BRI (m³)	EP (€/m³)	Kosten
Kellergeschoss						
	33,00	11,00	2,75	998,25		
	11,00	9,00	2,75	272,25		
				<u>1270,50</u>	320,00	406.560,00 €
Erdgeschoss						
	33,00	11,00	3,50	1270,50		
	11,00	9,00	3,50	346,50		
				<u>1617,00</u>	340,00	549.780,00 €
Dachgeschoss						
(bis OK Drempel)	33,00	11,00	0,60	217,80		
	33,00	11,00	4,78 / 2	867,57		
(Gauben L= 80%)	52,80	3,54	1,65 / 2	154,20		
				<u>1239,57</u>	340,00	421.454,62 €
Dachgeschoss nicht ausgebaut						
(bis OK Drempel)	11,00	9,00	0,60	59,40		
	11,00	9,00	4,78 / 2	236,61		
				<u>296,01</u>	230,00	68.082,30 €
						1.445.876,92 €

KGR 500 (AUSSENANLAGEN)

	m²	€/m²	
Baustraße, Grundleitungen, Rasenflächen	ca 1.800,00	26,00	46.800,00 €
			46.800,00 €

KGR 600 (EINRICHTUNG)

	m²	€/m²	
Küche, Hauswirtschaft	ca 150,00	1.000,00	150.000,00 €
Zimmer, Gemeinschaftsräume, Verwaltung	ca 470,00	360,00	169.200,00 €
			319.200,00 €

KGR 700 (NEBENKOSTEN)

	€	Faktor	
ca 15% der Baukosten	1.445.876,92	0,15	216.881,54 €
			216.881,54 €

GESAMTKOSTEN DER ERWEITERUNG

2.030.558,45 €

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

UMBAU (2.BA) - FuB OESE

KGR 100 (GRUNDSTÜCK)

Grundstück vorhanden 0,00 €

KGR 200 (ERSCHLIESSUNG)

Strom, Gas, Wasseranschluss vorhanden 0,00 €

KGR 300+400 (BAUKOSTEN - UMBAU)

	NF (m ²)	EP (€/m ²)	Kosten
Erdgeschoss	ca 240,00	690,00	165.600,00 €
			<u>165.600,00 €</u>

KGR 500 (AUSSENANLAGEN)

Aussenanlagen vorhanden 0,00 €

KGR 600 (EINRICHTUNG)

Einrichtung vorhanden 0,00 €

KGR 700 (NEBENKOSTEN)

	€	Faktor	
ca 12% der Baukosten	165.600,00	0,12	19.872,00 €
			<u>19.872,00 €</u>

GESAMTKOSTEN DES UMBAUS

185.472,00 €

GESAMTKOSTEN - ERWEITERUNG + UMBAU

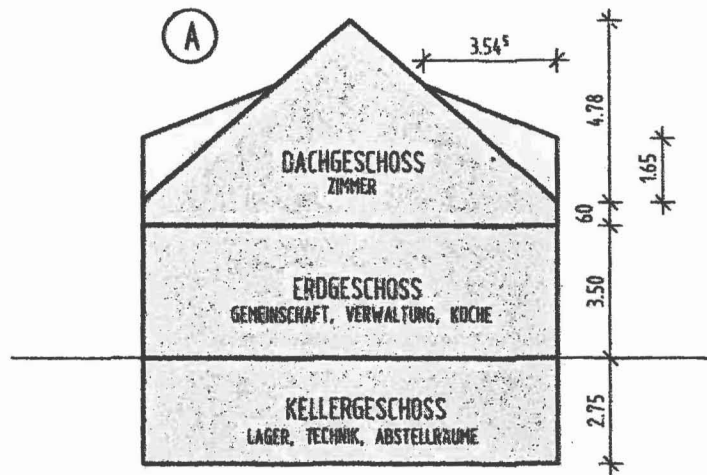
2.216.030,45 €

aufgestellt, Hipstedt den: 8.12.12

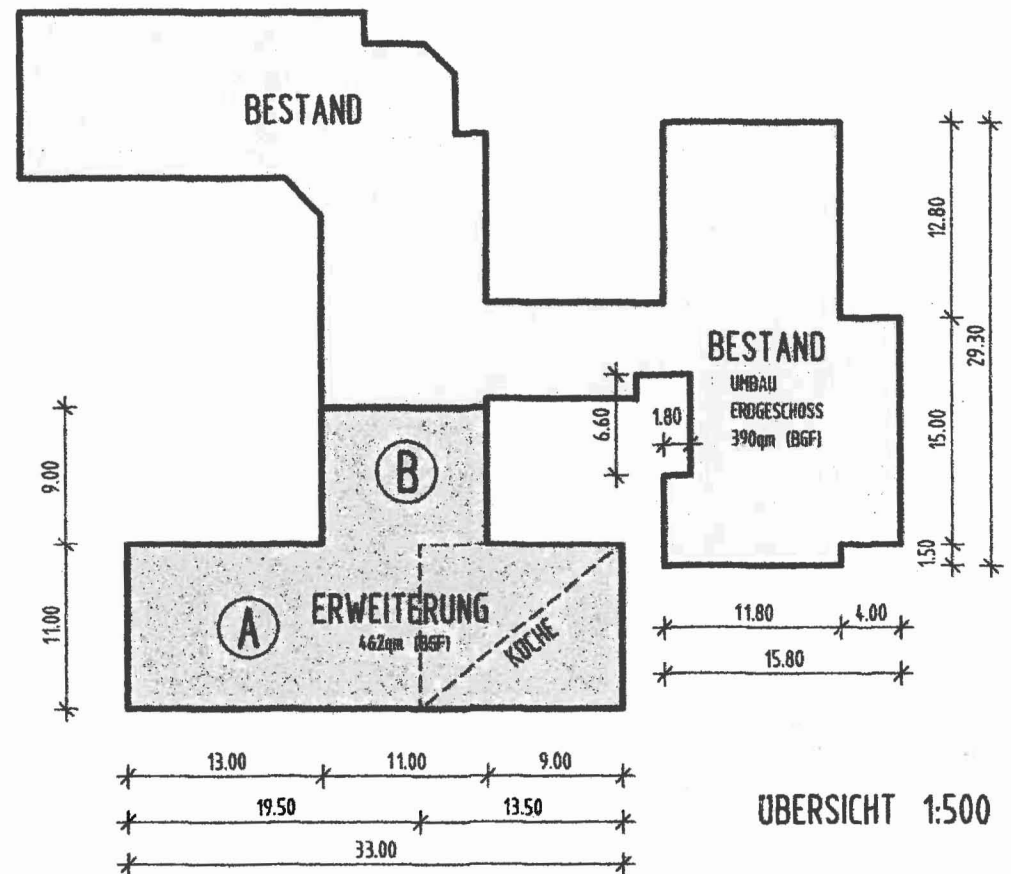
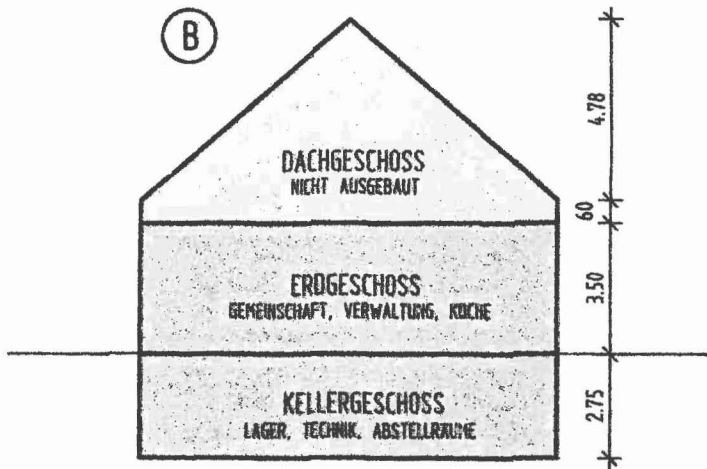
ARCHITEKTURBÜRO
DUINS

Carsten Meins - Architekt (Dipl.-Ing.)
Am Bahnhof 6 - 27432 Hipstedt
Tel. 04766/600 Fax 04766/601

A. Meins



SNITT 1:200



ÜBERSICHT 1:500

Handwritten signature and date: 1.1.2000

ERWEITERUNG UND UMBAU DER
FREIZEIT- UND BEGEGNUNGSSTÄTTE
IN OESE