



Haushalt 2012: Gebäudemanagement

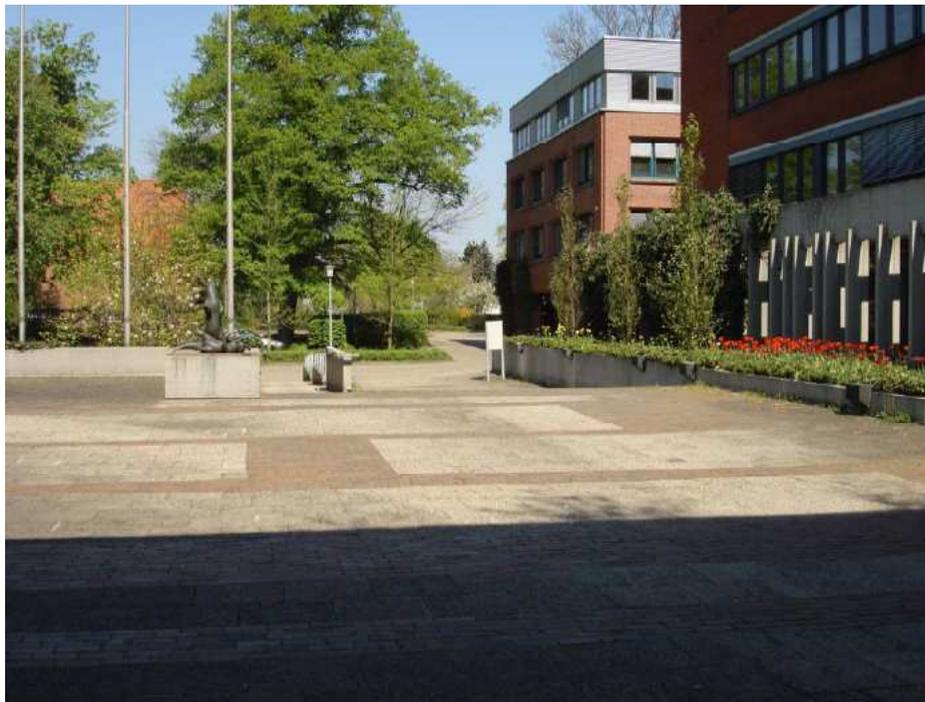


INHALT

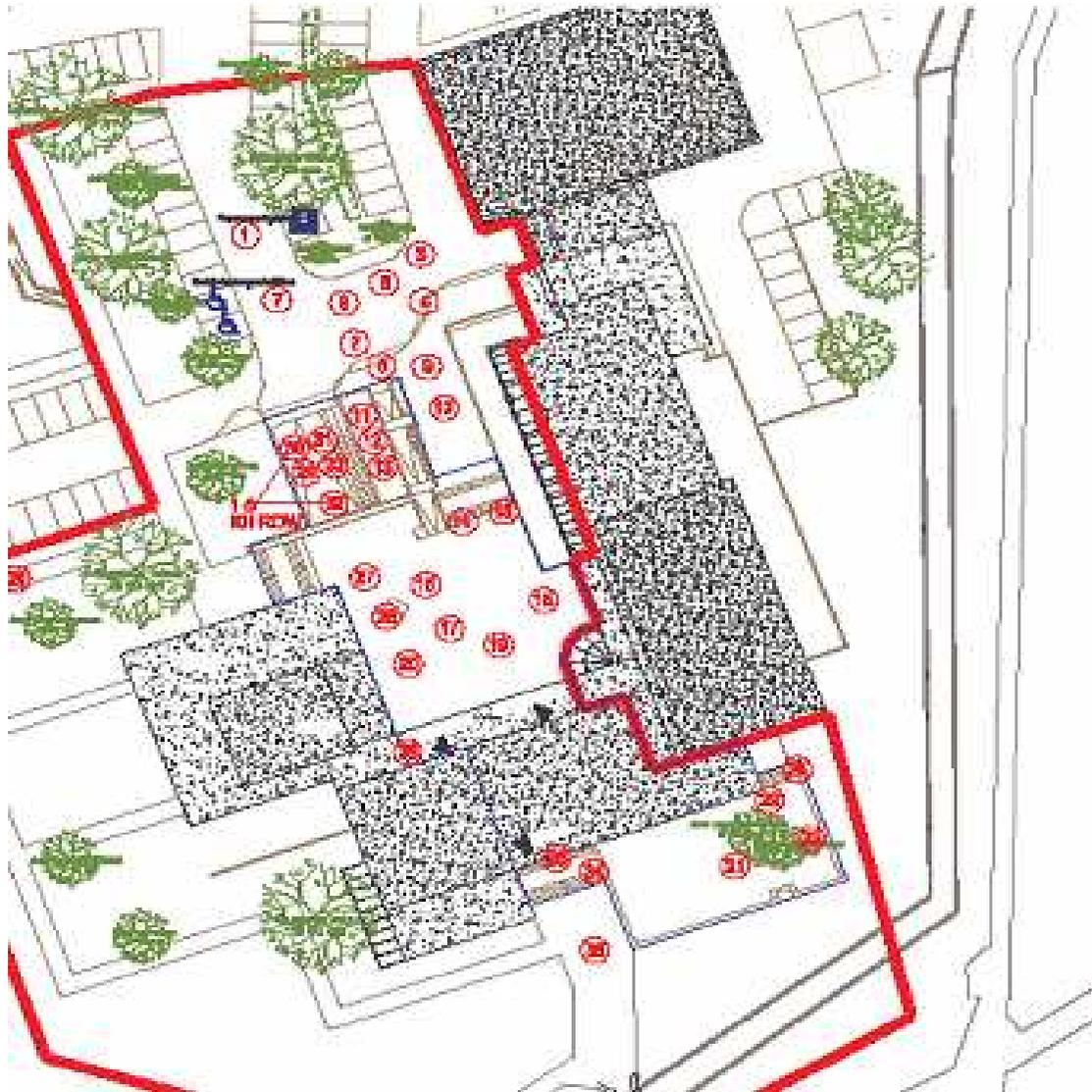
- Sanierungen Kreishaus ROW
- Parkplätze Kreishaus BRV
- Erweiterung / Umbau Wasserlabor und Veterinäramt
- Pavillon am Bullensee
- Übertragung Helmut-Tietje-Haus ROW



Sanierungen Außenanlagen u. Dächer Kreishaus ROW



1.225.000 €



Mängelbild

Materialermüdung











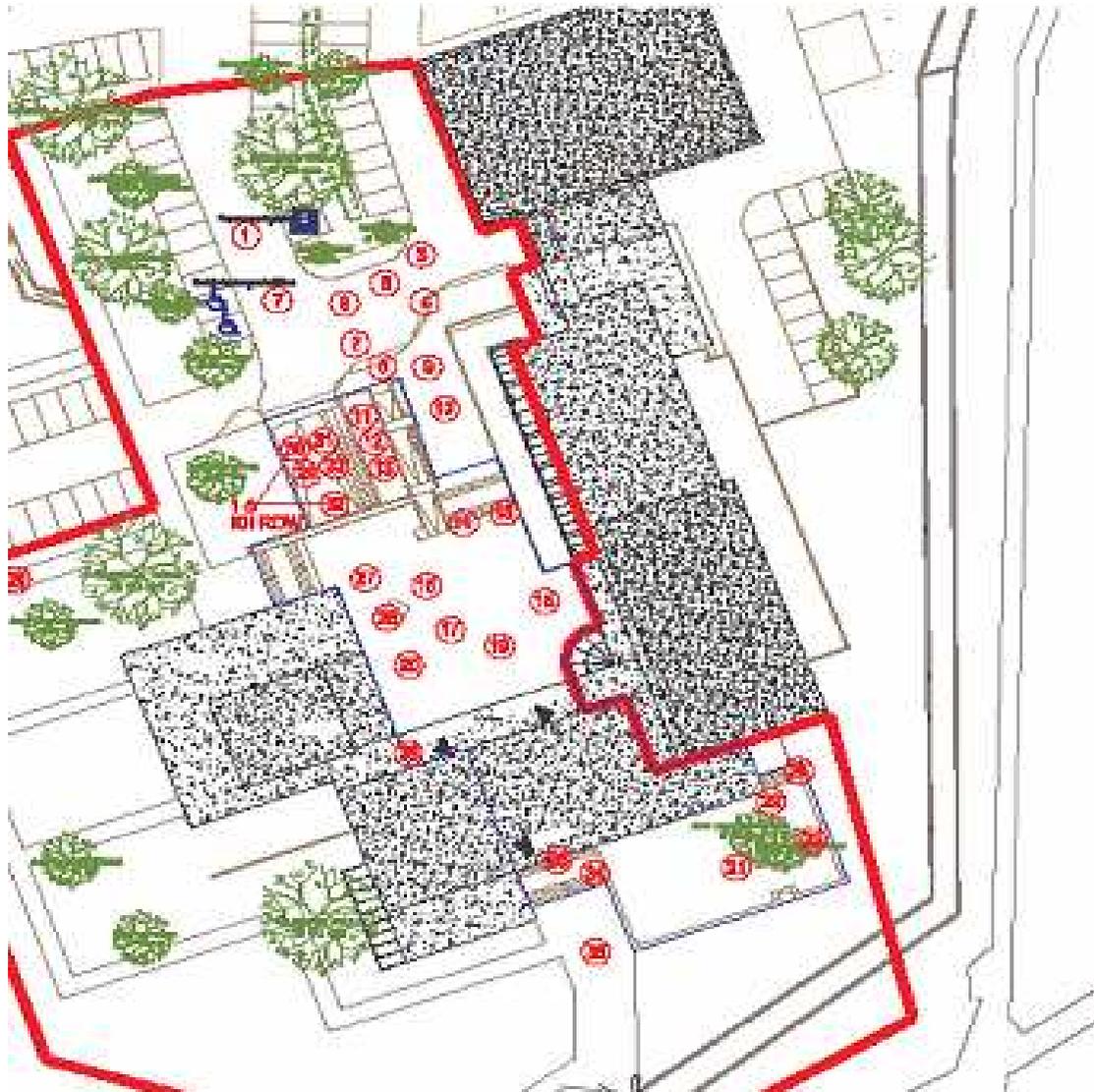


Foto: 9a, Videoband Nr.: 001, 00:11:15
7,67m, Wurzeleinwuchs, ges. Umfang, 40 %

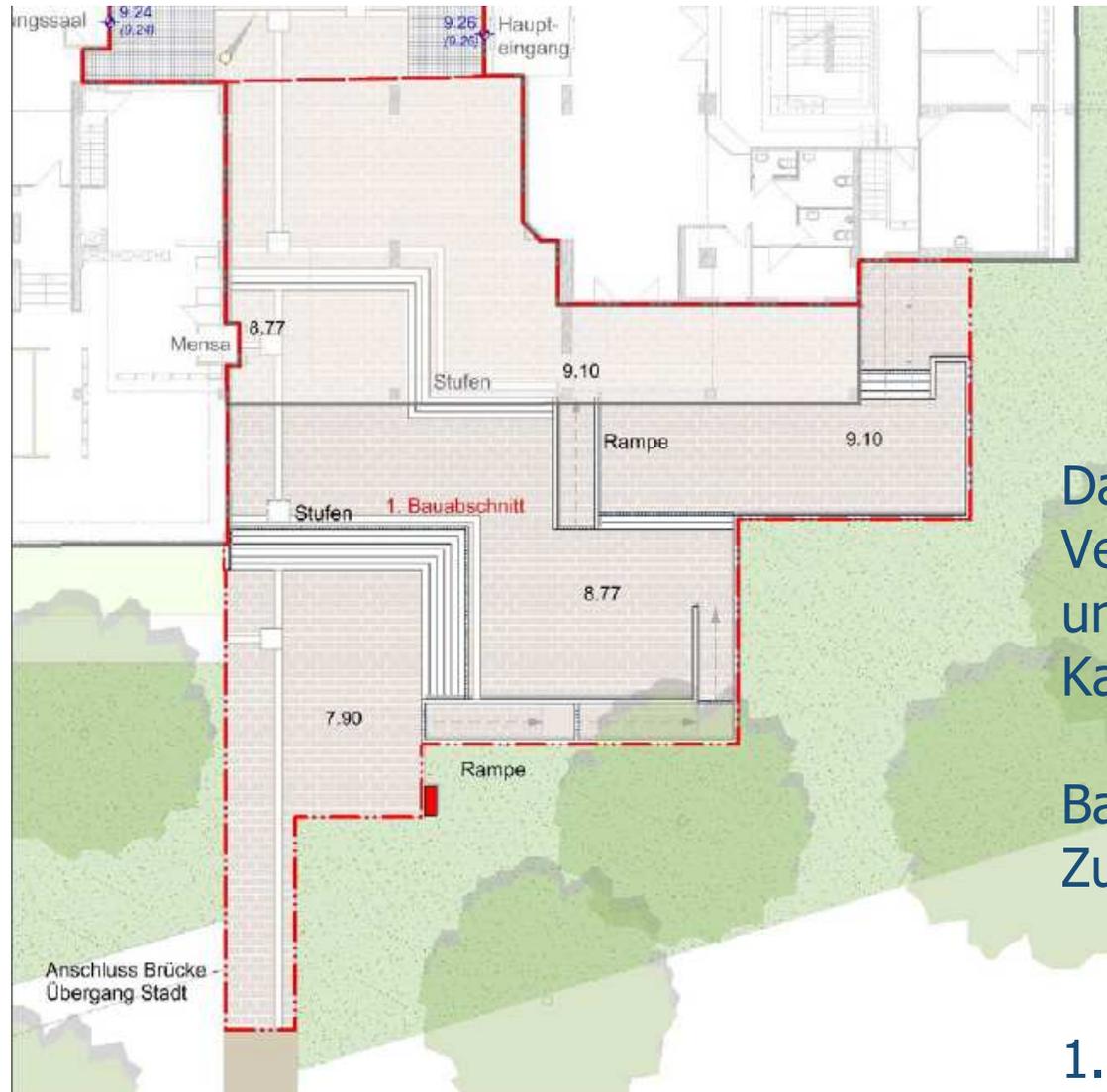








Mängelbild



1. Bauabschnitt

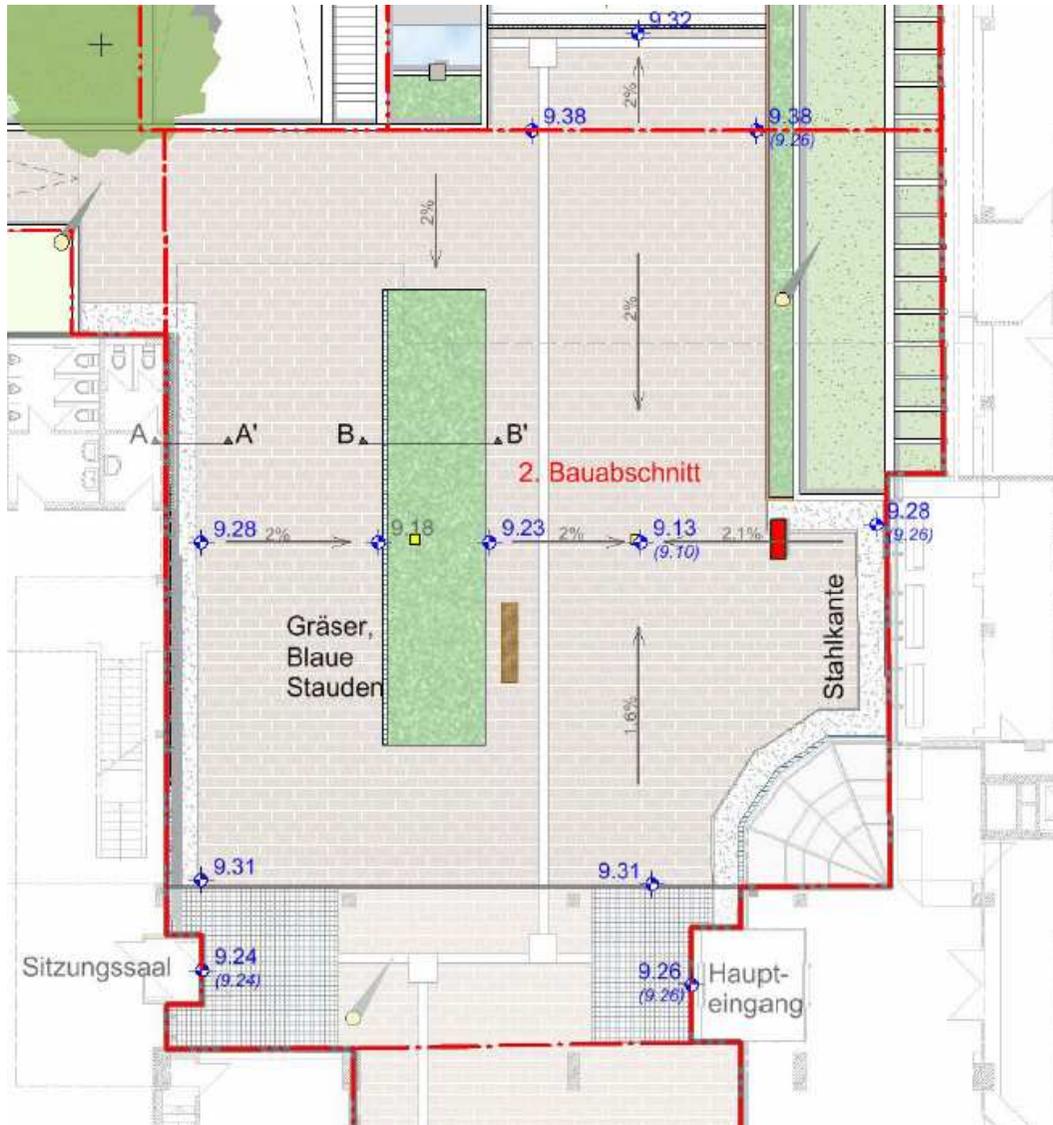
Dachsanierung
Verbindungstrakt
und Eingang
Kantine:

280.000 €

Barrierefreie
Zuwegung:

270.000 €

1. BA gesamt: 550.000 €



2. + 3. Bauabschnitt



2. + 3. Bauabschnitt

Dachsanierung
Tiefgarage
und Eingang
Sitzungssäle: 225.000 €

Plattenbelag,
Treppen, Rampe,
Beete, Wasserspiel: 450.000 €

2.+3. BA ges. 675.000 €



1. Bauabschnitt

2. + 3. Bauabschnitt

Gesamt:

Dachsanierung
Verbindungstrakt
und Eingang
Kantine:

280.000 €

Dachsanierung
Tiefgarage
und Eingang
Sitzungssäle:

225.000 €

505.000 €

Barrierefreie
Zuwegung:

270.000 €

Plattenbelag,
Treppen, Rampe,
Beete, Wasser-
spiel:

450.000 €

720.000 €

2012:

550.000 €

2013:

675.000 €

1.225.000 €



Parkplätze Kreishaus BRV



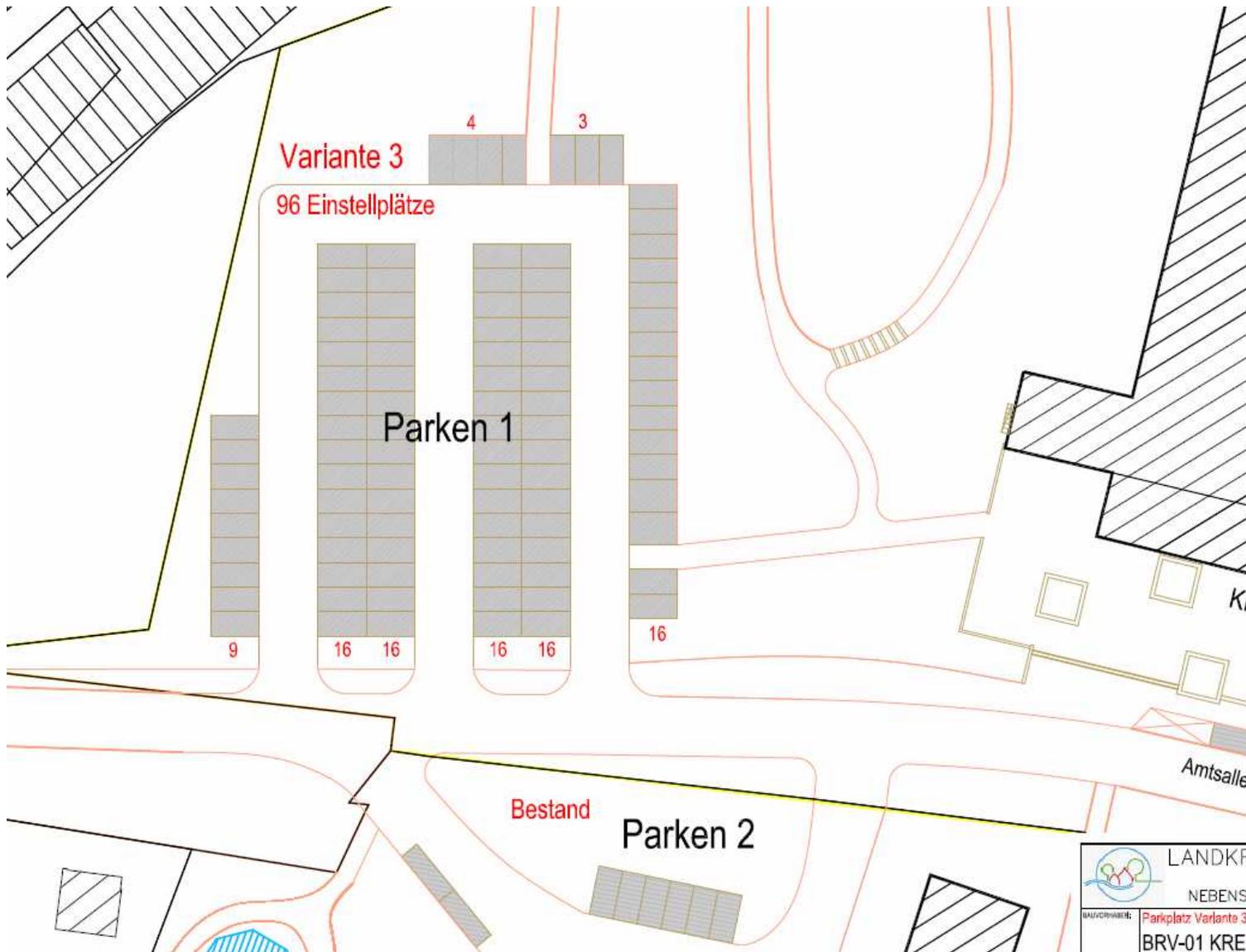
330.000 €



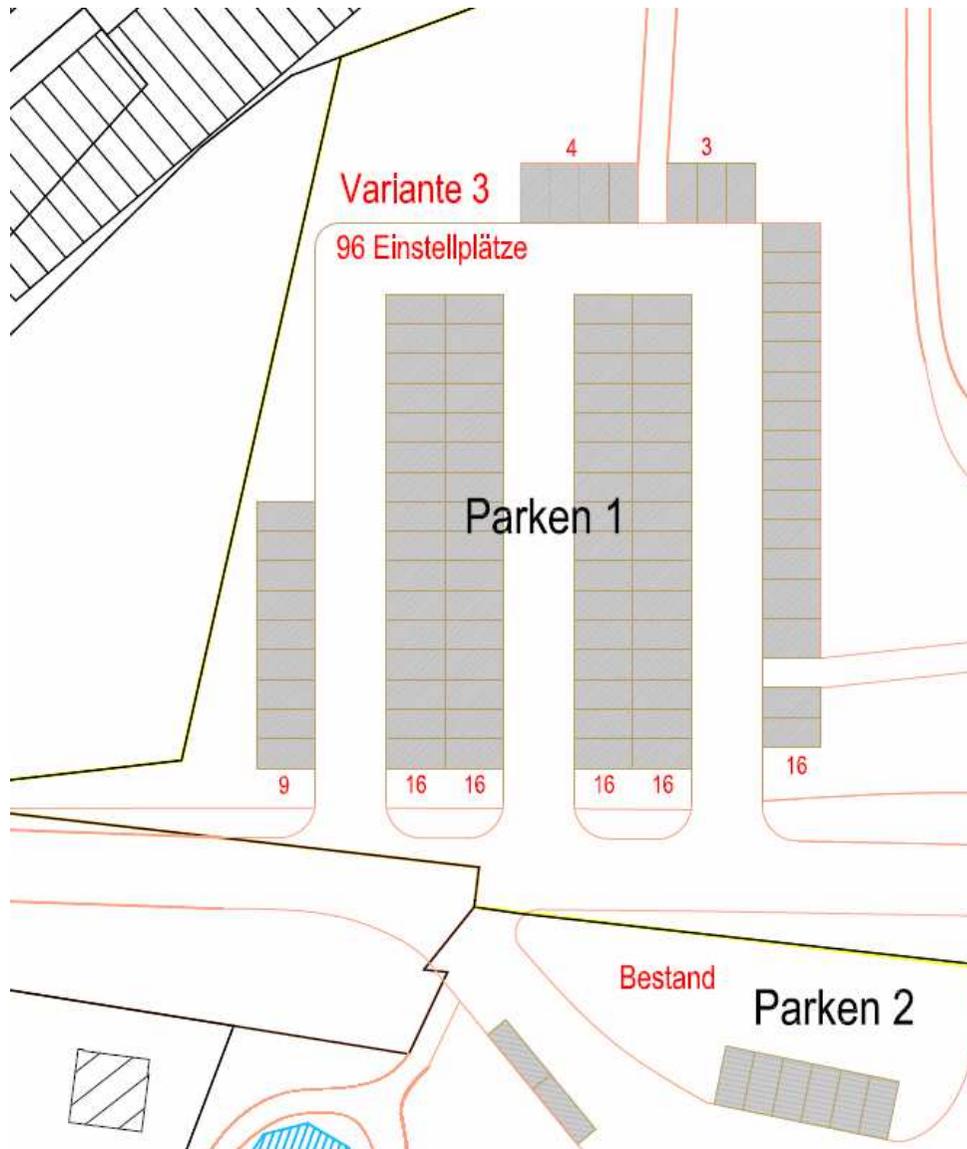
Aktuelle Stellplatzzahl: 136
Baurechtl. notwendig: 179

Fehlbestand: 43
[Bestandsschutz]





LANDKR
NEBENS
BAUVORHABE: Parkplatz Variante 3
BRV-01 KREI



Bestehende Stellplätze: 136
Zusätzliche Stellplätze: 46
Umbau Stellplätze: 50

Gesamtzahl neu: 182
Baurechtl. notwendig: 179

Kosten: 3.400 € / Stellplatz

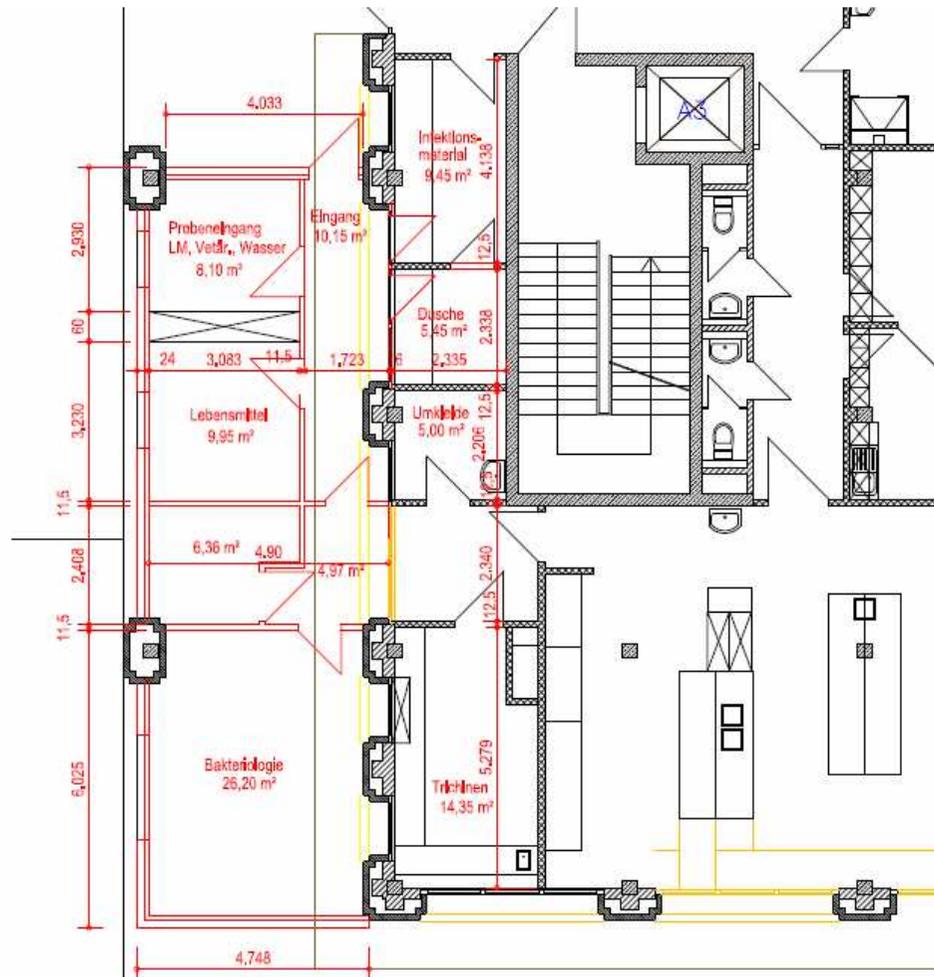
Gesamtkosten: 330.000 €



Umbau / Erweiterung Wasserlabor und Veterinäramt



225.000 €



Erweiterung ca. 65 m²
Umbau/Ausstatt. ca. 25 m²

Baukonstruktion	120.000 €
Techn. Anlagen	35.000 €
Ausstattung	30.000 €
Nebenkosten	40.000 €

Gesamtkosten 225.000 €

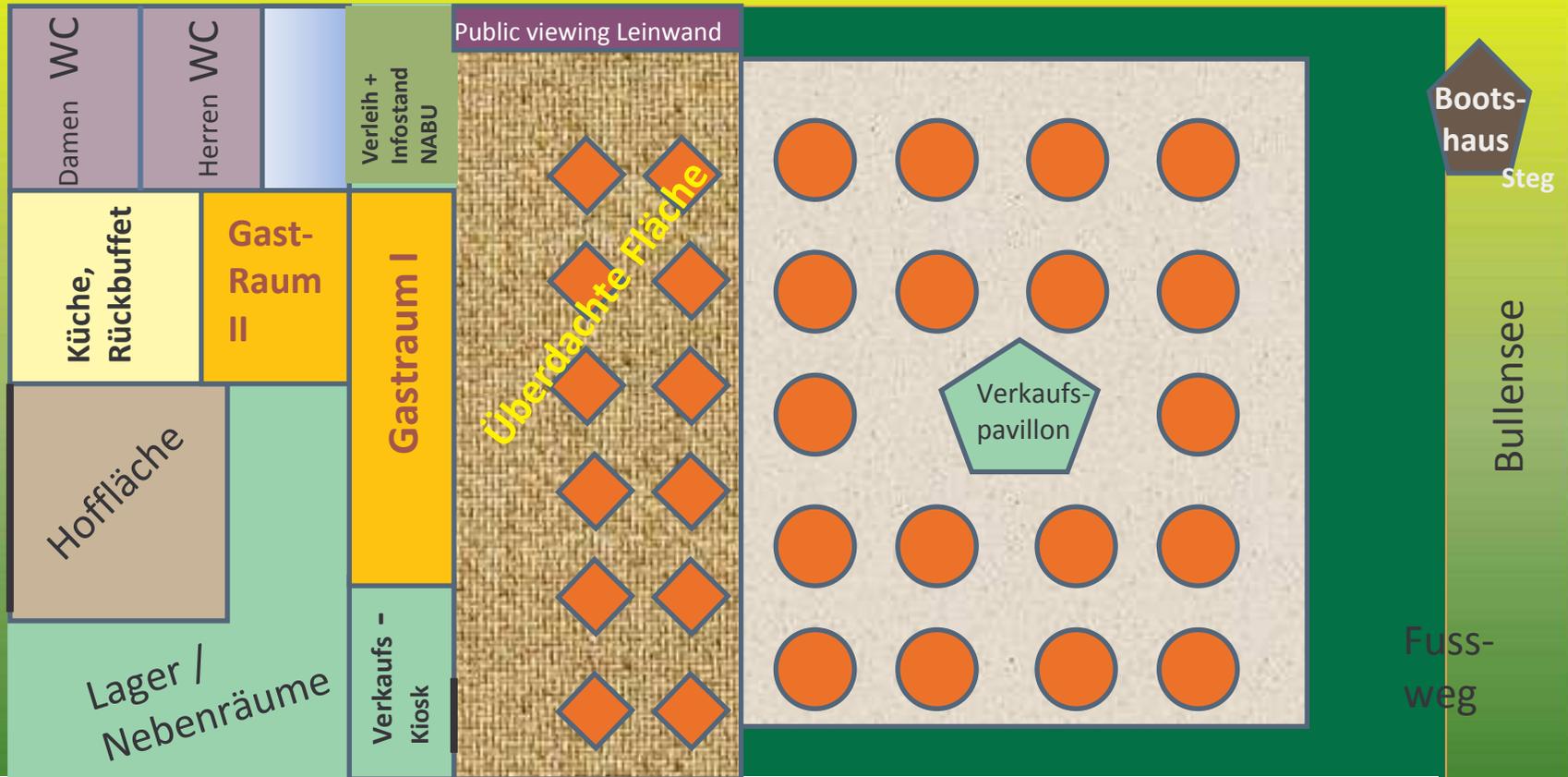


Pavillon am Bullensee





Bullenseekonzept





Übertragung Helmut-Tietje-Haus ROW



800.000 €



Dringend notwendige Sanierungen der Bausubstanz (2,2 Mio €) .. können aufgrund der Förderbedingungen nur bei einem langfristigen Zugriff auf die Immobilie realisiert werden.



Buchwert Gebäude:
1.174.871,63 €

Buchwert Grundstück:
423.632,00 €

1.598.503,63 €

=====



Anteil Landkreis	800.000,00 €	50%	<i>p.a. 25 Jahre</i>
Anteil Stadt ROW	400.000,00 €	25%	16.000,00 €
Anteil DJH	400.000,00 €	25%	16.000,00 €
	1.600.000,00 €		32.000,00 €
Anteil DJH GrErwSt	72.731,92 €		4,5 % in 2011



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ansprechpartner

Christina Bonke

Christina.Bonke@lk-row.de

Telefon: (04261) 983-2200