



LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)
DER LANDRAT

Beschlussvorlage Gebäudemanagement Tagesordnungspunkt: ____		Drucksachen-Nr.: 2006-11/1157 Status: öffentlich Datum: 25.07.2012		
Termin	Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthalt.
28.06.2011	Ausschuss für Umwelt, Naturschutz und Planung			

Bezeichnung:

Zukünftige Nutzung des kreiseigenen Pavillons am Großen Bullensee in der Gemarkung Kirchwalsede

Sachverhalt:

Aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Umwelt, Naturschutz und Planung vom 22.11.2010 und des Kreisausschusses vom 02.12.2010 soll der Pavillon am Bullensee mit Grundstück unter der Voraussetzung der Vorlage eines wirtschaftlich tragbaren Konzeptes, welches auch die natur- und landschaftsverträgliche Nutzung des Großen Bullensee und seiner Umgebung mit einbezieht, zur Verfügung gestellt werden.

Nach einer offiziellen Pressemitteilung Anfang Februar 2011 haben 13 Personen ihr Interesse an der Übernahme des Pavillons einschließlich Grundstück bekundet. Aus diesem Personenkreis sind zwei Interessenten hervorgegangen, die bis zum Ablauftermin am 15.04.2011 ein Konzept eingereicht haben.

Zur Beurteilung der Tragfähigkeit wurden die beiden Konzepte im letzten Monat zunächst verwaltungsintern vorgestellt. Teilgenommen haben die Dezernenten I und IV, der Leiter des Amtes für Naturschutz und Landschaftspflege, die Leiterin des Amtes für Gebäudemanagement sowie ein Sachbearbeiter aus diesem Amt. Dabei konnte das Bau- und Nutzungskonzept der Bewerberin Birgit Bengsch nicht nur überzeugen, sondern wurde v.a. auch von der Finanzierung her als das einzig tragfähige angesehen.

Ihr soll der Pavillon einschließlich Grundstück nunmehr auf vertraglicher Basis übertragen werden, wobei ein an die im Konzept dargestellte Nutzung gekoppeltes Rückübertragungsrecht vereinbart werden soll.

Frau Bengsch wird dem Ausschuss ihr Konzept in der Sitzung vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der Übertragung des Pavillons mit Grundstück an Frau Bengsch zur vorgestellten Nutzung wird zugestimmt.

Luttmann