



LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)
DER LANDRAT

Niederschrift

über die
**15. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Hoch- und Tiefbau
am 21.11.2008
in Rotenburg (Wümme), Kreishaus, kleiner Sitzungssaal**

Teilnehmer:

Mitglieder des Kreistages

Abg. Jürgen Rudolph
Abg. Hans-Hermann Engelken
Abg.e Doris Brandt
Abg. Günter Brunkhorst
Abg. Heinz-Friedrich Carstens
Abg. Heinz-Dieter Gebers
Abg. Hans-Joachim Jaap
Abg. Hinrich Kackmann
Abg. Karl-Hans Keller
Abg. Karlheinz Poredda
Abg. Claus Riebesehl
Abg. Helmut Ringe
Abg. Joachim Schulz

Verwaltung

Erster KR Dr. Torsten Lühning
VA Christina Bonke
BOR Gert Engelhardt
BAR Manfred Dasenbrock
Dipl.-Ing. Günter Fresen

Entschuldigt:

Tagesordnung:

a) öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung des Ausschusses für Hoch- und Tiefbau
- 4 Bericht des Landrates über wichtige Angelegenheiten
- 5 Vorstellung der neuen Verwaltungsstruktur:
Restrukturierung des Gebäudemanagements
- 6 Haushalt 2009
- 7 Anfragen

b) nichtöffentlicher Teil

- 8 Vergaben und Sachstandsberichte
 - 8.1 Radwegebau (Produkt 54.2.01) (Bericht)
 - 8.1.1 Grundsanie rung eines Radweges an der K 105 (Hönau-Lindorf - Iselersheim)
 - 8.2 Kreishaus Rotenburg (Wümme) (Produkt 11.1.03)
 - 8.2.1 Dachsanierung Sitzungssäle (Altbau)
 - 8.2.2 Einbauschränke (Aufstockung Erweiterungsbau)
 - 8.3 Straßenmeisterei Sandbostel (Produkt 11.1.03)
 - 8.3.1 Dachsanierung und -dämmung der Werkstatt
 - 8.4 Berufsbildende Schulen Zeven (Produkt 23.1.03)
 - 8.4.1 Flachdachsanierung Werkhalle
- 9 Berichte und Anfragen

a) öffentlicher Teil

TOP 1 : **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende **Abg. Rudolph** eröffnet die Sitzung um 9:30 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 : **Feststellung der Tagesordnung**

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 3 : **Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung des Ausschusses für Hoch- und Tiefbau**

Die Niederschrift über die 14. Sitzung vom 02.10.2008 wurde den Ausschussmitgliedern ausgehändigt. Die Beschlussfassung über die Genehmigung soll in der nächsten Ausschusssitzung für Hoch- und Tiefbau erfolgen.

TOP 4 : **Bericht des Landrates über wichtige Angelegenheiten**

Es lagen keine Berichte vor.

TOP 5 : **Vorstellung der neuen Verwaltungsstruktur:
Restrukturierung des Gebäudemanagements**

VA Christina Bonke stellt sich als neue Amtsleiterin des Amtes für Gebäudemanagement (Amt 15) vor. Nach einem Überblick über ihren bisherigen beruflichen Werdegang erläutert sie die neue Verwaltungsstruktur des Landkreis Rotenburg (Wümme), insbesondere die Aufgaben und Ziele des neu gebildeten Amtes 15.
(Präsentation siehe Anlage)

TOP 6 : **Haushalt 2009**

Erster KR Dr. Lühring erläutert die Haushaltsansätze zu den Produkten 51.1.02 Bauleitplanung, 52.1.01 Bauaufsicht, 52.2.01 Wohnraumförderung, 52.3.01 Baudenkmalpflege, 56.1.01 Immissionsschutz, 12.2.11 Abfall- und Bodenschutzrecht, 12.2.12 Wasserlabor, 54.2.01 Kreisstraßen. Sodann wird einstimmig mit einer Enthaltung beschlossen:

Beschluss:

Für die weiteren Haushaltsplanberatungen zum Haushalt 2009 werden die betreffenden Voranschläge für die Erträge und Aufwendungen und der Investitionen mit den entsprechenden Ein- und Auszahlungen der Produkte 51.1.02, 52.1.01, 52.2.01, 52.3.01, 56.1.01, 12.2.11, 12.2.12, 12.2.13 und 54.2.01 mit Änderungen (Anschlussstelle Elsdorf und Moorstraßensanierung Gnarrenburg) gemäß Mittelungsvorlage vom 12.11.2008 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

TOP 7 : **Anfragen**

Abg.e Brandt weist auf hohe Investitionen für kreiseigene Schulen hin und regt an, die Schulen zu besichtigen.

Erster KR Dr. Lühring erläutert, dass für diese Maßnahmen grundsätzlich der Schulausschuss zuständig sei und nur die Vergaben durch den Ausschuss für Hoch- und Tiefbau beraten würden. Im Einzelfall könnten Schulgebäude jedoch im Zuge der jährlichen Besichtigung besichtigt werden.

Abg. Ringe bestätigt, dass es wichtig sei sich einen persönlichen Eindruck zu verschaffen. Er

verweist in diesem Zusammenhang auf die erfolgte Besichtigung des Gymnasiums Bremervörde durch den Schulausschuss.

Abg. Engelken bezieht sich auf den letzten gemeinsamen Ausschuss mit den Ausschuss für Umwelt, Naturschutz und Planung am 02.10.2008 im Kreishaus Bremervörde. Nach Aussage von Chemiedirektor Heiner Harting (NLWKN) wären 20 % der Gewässer als schlecht beurteilt worden. Diese Bezeichnung sei nicht aussagekräftig. Insbesondere sollten Vorschläge zur Verbesserung des Zustandes gemacht werden.

Abg. Keller fragt nach, ob der Haushaltsansatz für die Unterhaltung von Kreisstraßen in der Höhe von 1,5 Mio. € ausreichend hoch veranschlagt sei.

Erster KR Dr. Lühring erläutert, dass der Landkreis Rotenburg (Wümme) einen Schwerpunkt bei Investitionen in Krippen und Schulen gesetzt habe. Eventuell, zum Beispiel bei unvorhergesehenen Winterschäden, müsse der Ansatz nachgebessert werden.

b) nichtöffentlicher Teil

TOP 8 : **Vergaben und Sachstandsberichte**

TOP 8.1 : **Radwegebau (Produkt 54.2.01) (Bericht)**

TOP 8.1.1 : **Grundsanierung eines Radweges an der K 105 (Hönau-Lindorf - Ise-
lersheim)**

Dipl.-Ing. Fresen berichtet, dass durch starke Verdrückungen und Kantenabbrüche bei dem Radweg an der Kreisstraße 105 die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben sei, so dass umgehend durch bauliche Maßnahmen Abhilfe geschaffen werden muss. Anhand eines projizierten Lageplanes zeigt er die einzelnen Streckenabschnitte auf und erläutert die zur Behebung der Fahrbahnschäden durchgeführte Ausschreibung sowie die außerplanmäßige Bereitstellung der hierfür erforderlichen finanziellen Mittel. Nach öffentlicher Ausschreibung wurden 9 Angebote von 45.703,83 € bis 64.369,72 € abgegeben. Das günstigste Angebot kam von der Firma Hahn, Hechthausen, welche auch in Abstimmung mit dem RPA den Auftrag über eine Eilentscheidung gem. § 60 NLO erhalten hat. Die Vergabe wurde dem Kreisausschuss in der am 06.11. 2008 stattgefundenen Sitzung ebenfalls zur Kenntnis gegeben. Die finanziellen Mittel konnten durch Einsparungen bei der fertiggestellten Baumaßnahme K 211 (Bartelsdorf-Westervesede) bereitgestellt werden.

Der Ausschuss nimmt dieses zustimmend zur Kenntnis.

TOP 8.2 : **Kreishaus Rotenburg (Wümme) (Produkt 11.1.03)**

BAR Dasenbrock erläutert die Baumaßnahmen anhand einer projizierten Dachdraufsicht (8.2.1) bzw. einer Grundrisszeichnung (8.2.2).

TOP 8.2.1 : **Dachsanierung Sitzungssäle (Altbau)**

Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich im Wesentlichen um ca. 420 m² Grundsanierung und Gefälledachdämmung mit extensiver Begrünung. Außerdem ist die Attikaabdeckung in einer Länge von 126 m enthalten. Nach öffentlicher Ausschreibung wurden 4 Angebotsunterlagen angefordert. Es liegen 4 wertbare Angebote von 76.190,29 € bis 97.663,76 € vor. Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Ausschuss einstimmig:

Beschluss:

„Auftragsvergabe auf das preisgünstigste Angebot der Firma Carstens, 27356 Rotenburg (W.), mit der Auftragssumme von 76.190,29 €.“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

TOP 8.2.2 : Einbauschränke (Aufstockung Erweiterungsbau)

Bei den ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich im Wesentlichen um die Lieferung und den Einbau von 31 Schränken mit Oberschränken, 1,10/2,60 m und 5 Schränken 0,55/2,60 m. Nach öffentlicher Ausschreibung wurden 14 Angebotsunterlagen angefordert. Es liegen 11 wertbare Angebote von 23.017,87 € bis 51.149,34 € vor. Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Ausschuss einstimmig:

Beschluss:

„Auftragsvergabe an das preisgünstigste Angebot der Firma K. Kuck, 26655 Westerstede, mit der Auftragssumme von 23.017,87 €.“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

TOP 8.3 : Straßenmeisterei Sandbostel (Produkt 11.1.03)

BAR Dasenbrock erläutert die Baumaßnahme.

TOP 8.3.1 : Dachsanierung und -dämmung der Werkstatt

Die asbesthaltige Wellplatteneindeckung auf dem Verwaltungsgebäude der Straßenmeisterei ist schadhaft. Es ist geplant, die Dacheindeckung abschnittsweise zu erneuern. Die brüchigen Kunststoffdachrinnen sollen dabei gegen Zinkrinnen ausgetauscht werden. Die Dämmung des Gebäudes entspricht nicht mehr dem heutigen Standard und muss ebenfalls erneuert werden. Damit eine optimale Dämmleistung erreicht wird, ist geplant, eine Aufsparrendämmung einzubauen. Der 1. Bauabschnitt wird über der Werkstatt durchgeführt und umfasst ca. 150,00 m². Weitere Sanierungsabschnitte sind in den darauf folgenden Jahren geplant. Die Sanierungsmaßnahme wurde am 15. November 2008 veröffentlicht. Interessierte Firmen fordern zur Zeit die Unterlagen an. Der Submissionstermin findet am 02. Dezember 2008 statt. Die Auftragserteilung ist für Dezember 2008 und die Ausführung für das Frühjahr 2009 (je nach Witterung) vorgesehen. Die geschätzten Kosten des 1. Bauabschnittes belaufen sich auf ca. 25.000,00 €. Der Auftrag soll kurzfristig, noch 2008, erteilt und im Ausschuss für Hoch- und Tiefbau, gegebenenfalls im Kreis-ausschuss, berichtet werden.

Der Ausschuss stimmt dem Verfahren zu.

TOP 8.4 : Berufsbildende Schulen Zeven (Produkt 23.1.03)

BAR Dasenbrock erläutert die Baumaßnahme.

TOP 8.4.1 : Flachdachsanierung Werkhalle

Die Flachdachabdichtung über der Malerwerkstatt und dem Holzlager (ehem. Holzwerkstatt) ist schadhaft. Es regnet an vielen Stellen durch. Reparaturmaßnahmen sind nicht mehr wirtschaft-

lich. Es ist notwendig, eine großflächige Sanierung durchzuführen. Die Dämmung des Gebäudes entspricht ebenfalls nicht mehr dem heutigen Standard und soll dabei mit verbessert werden. Es ist geplant, die Dämmung als Gefälledämmung auszubilden, so dass das Wasser über außen liegende Regenrinnen abgeführt werden kann. Die zu sanierende Fläche umfasst ca. 450 m². Die Sanierungsmaßnahme wurde am 15. November 2008 veröffentlicht. Interessierte Firmen fordern z. Zt. die Unterlagen an. Der Submissionstermin findet am 02. Dezember 2008 statt. Die Auftragserteilung ist für Dezember 2008 und die Ausführung für das Frühjahr 2009 (je nach Witterung) vorgesehen. Die geschätzten Kosten belaufen sich auf ca. 65.000,00 €. Der Auftrag soll kurzfristig, noch 2008, erteilt und im Ausschuss für Hoch- und Tiefbau, gegebenenfalls im Kreis-ausschuss, berichtet werden.

Der Ausschuss stimmt dem Verfahren zu.

TOP 9 : **Berichte und Anfragen**

Es liegen weder Berichte noch Anfragen vor.

Der Vorsitzende **Abg. Rudolph** bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 10:55 Uhr.

(Rudolph)
Vorsitzender

(Dr. Lühring)
1. Kreisrat

(Dasenbrock)
Protokollführer