



LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)
DER LANDRAT

Beschlussvorlage Amt für Finanzen Tagesordnungspunkt: ____		Drucksachen-Nr.: 2001-06/1461 Status: öffentlich Datum: 25.07.2012		
Termin	Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthalt.
20.09.2006	Kreisausschuss			
28.09.2006	Kreistag			

Bezeichnung:

Grundstücksangelegenheit - Erwerb eines unbebauten Grundstückes in Bremervörde

Sachverhalt:

Für den Landkreis Rotenburg (Wümme) bietet sich die Möglichkeit, das Schulgrundstück der Schule am Mahlersberg in Bremervörde in nordöstlicher Richtung zu erweitern, da das Land Niedersachsen das angrenzende, hinter der Justizvollzugsanstalt Bremervörde gelegene Gartengelände (Flurstück 73/16 der Flur 25 von Bremervörde) zum Verkauf ausgeschrieben hat. Hierbei handelt es sich um die einzige sich bietende Möglichkeit, die überaus beengte Schulhofsituation und die daraus bereits resultierenden Nachbarschaftsprobleme zu entzerren.

Das Land Niedersachsen ist zudem bereit, dem Landkreis Rotenburg (Wümme) in nordöstlicher Richtung ein Wegerecht über das landeseigene Flurstück 306/72 der Flur 25 von Bremervörde zu gewähren, so dass das Schulgrundstück eine Anbindung an die Amtsallee erhalten würde. Im Gegenzug erwartet das Land Niedersachsen, dass sich der Landkreis Rotenburg (Wümme) verpflichtet, dem Eigentümer eines bereits aus dem Flurstück 73/16 veräußerten Bauplatzes ein Wegerecht über seine zu erwerbende Teilfläche zu gewähren.

Das Land Niedersachsen ist bereit, die aus dem o.a. Flurstück noch zu vermessende Grundstücksfläche von ca. 1.830 qm unabhängig vom Vermessungsergebnis zu einem Preis von 98.000,00 € zuzüglich Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notarkosten usw.) zu veräußern. Der Bodenrichtwert für diesen Bereich beträgt 80,00 €/m².

Die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 105.000,00 € sind bei der Haushaltsstelle 8800.932000 (Grunderwerbskosten) außerplanmäßig bereitzustellen. Die Deckung soll durch die durch den Verkauf der Liegenschaften in Zeven, Mückenburg 28 und 28 a außerplanmäßig erzielten Einnahmen bei der Haushaltsstelle 8800.340000 erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Landkreis Rotenburg (Wümme) erwirbt vom Land Niedersachsen ein noch zu vermessendes Teilstück aus dem Flurstück 73/16 der Flur 25 von Bremervörde in Größe von ca. 1.830 m² zum Preis von 98.000,00 € zuzüglich Nebenkosten. Zur Realisierung dieses Grunderwerbs werden bei der Haushaltsstelle 8800.932000 (Grunderwerbskosten) 105.000,00 € außerplanmäßig bereitgestellt.

Dr. Fitschen