



LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)  
DER LANDRAT

<b>Beschlussvorlage</b> <b>Amt für Finanzen</b> Tagesordnungspunkt: ____		Drucksachen-Nr.: 2001-06/1446 Status: öffentlich Datum: 25.07.2012		
Termin	Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthalt.
15.06.2006	Kreisausschuss			
15.06.2006	Kreistag			

**Bezeichnung:**

Grundstücksangelegenheit - Verkauf von bebauten Grundstücken

**Sachverhalt:**

Die bebauten Grundstücke in Zeven, Mückenburg 28 (letzte Nutzung: Jugendamt) und 28 a (letzte Nutzung: Erziehungsberatungsstelle) sollen veräußert werden, da seitens des Landkreises kein Bedarf mehr an diesen Liegenschaften besteht.

Das Gebäude Mückenburg 28 befindet sich auf dem Flurstück 98/4 der Flur 2 von Zeven, welches mit der ehemaligen Schwesternschule bebaut ist. Von diesem Flurstück soll ein noch zu vermessendes Teilstück von ca. 2.300 m<sup>2</sup> (hiervon sind ca. 900 m<sup>2</sup> im Landschaftsschutzgebiet „Aue-Mehde“ gelegen) mitveräußert werden. Des weiteren soll das entlang der Straße „Mückenburg“ gelegene Flurstück 1687/681 der Flur 2 von Zeven in Größe von 55 m<sup>2</sup> ebenfalls mitveräußert werden. Das bebaute Grundstück ist aufgrund eines Schätzgutachtens des Amtes für Bauaufsicht und Hochbau des Landkreises mit 156.000 € bewertet worden.

Das Gebäude Mückenburg 28a befindet sich auf dem Flurstück 1909/99 der Flur 2 von Zeven in Größe von 1.722 m<sup>2</sup> (hiervon sind ca. 1.400 m<sup>2</sup> im Landschaftsschutzgebiet „Aue-Mehde“ gelegen). Dieses bebaute Grundstück wurde mit 67.000 € bewertet.

Beide Grundstücke sind in den drei hiesigen Tageszeitungen am 06.05.2006 vorzugsweise als Gesamtheit unter Angabe des Verkehrswertes von insgesamt 223.000 € zum Kauf angeboten worden. Ein jeweiliger Einzelerwerb wurde nicht ausgeschlossen.

Daraufhin ist am 24.05.2006 ein Angebot für das Grundstück Mückenburg 28a über 22.000 € und am 26.05.2006 ein Angebot für den Erwerb beider Liegenschaften über 250.000 € eingegangen.

Da das erste Angebot weit unter dem Schätzwert liegt und vorzugsweise beide Grundstücke im Ganzen veräußert werden sollen, ist beabsichtigt, die Objekte an den zweiten Interessenten zu veräußern. Das Angebot liegt um 27.000 € über den Verkehrswerten.

**Beschlussvorschlag:**

Die bebauten Grundstücke in Zeven, Mückenburg 28 mit einem noch zu vermessenden Teilstück aus dem Flurstück 98/4 der Flur 2 von Zeven in Größe von ca. 2.300 m<sup>2</sup> und Mückenburg 28a, Flurstück 1909/99 der Flur 2 von Zeven, in Größe von 1.722 m<sup>2</sup> sowie das unbebaute Flurstück 1687/681 der Flur 2 von Zeven in Größe von 55 m<sup>2</sup> werden zum Preis von 250.000,00 € verkauft.

Dr. Fitschen