



(WÜMME)

LANDKREIS ROTENBURG

DER LANDRAT

Beschlussvorlage Amt für Finanzen Tagesordnungspunkt: ____		Drucksachen-Nr.: 2001-06/1241 Status: öffentlich Datum: 25.07.2012		
Termin	Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthalt.
02.11.2005	Kreisausschuss			
15.12.2005	Kreistag			

Bezeichnung:

Grundstücksangelegenheit - Verkauf von Ackerflächen in der Gemarkung Ebersdorf

Sachverhalt:

Für die kommunale Entlastungsstraße K 102N im Bereich Bremervörde wurden 1993 mehrere Ausgleichsflächen in der Gemarkung Ebersdorf über die Nds. Landgesellschaft Bremerhaven (NLG) erworben und waren bis zum 30.09.2005 verpachtet. Zwischenzeitlich hat sich herausgestellt, dass diese Flächen von der Art her nicht mehr für die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen geeignet sind. Zudem ist der bisherige Pachtvertrag (Jahrespacht: 1.035,67 €) ausgelaufen. Die nicht mehr benötigten Flurstücke 1/2, 78/1 und 81/1 der Flur 7 der Gemarkung Ebersdorf in einer Gesamtgröße von 7,2343 ha (siehe Anlage) könnten somit verkauft werden und damit die Kreditaufnahme in 2005 bzw. 2006 gesenkt werden. Nach öffentlicher Ausschreibung der Flächen durch die NLG in der Bremervörder Zeitung und der Rundschau am 27. und 31. August 2005 wurde ein Angebot abgegeben. Es lautet auf 50.000,00 € für die Gesamtfläche, mithin 0,69 €/m². 1993 wurde für diese Flächen ein Preis von 0,71 €/m² gezahlt. In der aktuellen Bodenrichtwertkarte sind Ackerflächen im Bereich der Samtgemeinde Geestequelle mit 0,90 €/m² bei 30 Bodenpunkten bewertet. Gemäß Liegenschaftsbuchauszüge sind die in Rede stehenden Flächen mit lediglich 18 Bodenpunkten klassifiziert. Alle 3 Flurstücke liegen im Wasserschutz- und Landschaftsschutzgebiet. Auf Grund ihrer unmittelbaren Nähe zum Wald ist immer wieder mit Wildschäden und Mindererträgen durch Schattenlage zu rechnen. Außerdem handelt es sich bei dem Flurstück 78/1 um ein sehr keiliges Grundstück mit ungünstigen Bewirtschaftungsvorgaben. Aus den vorgenannten Gründen wird empfohlen die Flächen zu einem Preis von insgesamt 50.000,00 € zu verkaufen.

Beschlussvorschlag:

Die Flurstücke 1/2 (1,2535 ha), 78/1 (3,3716 ha) und 81/1 (2,6092 ha) der Flur 7 der Gemarkung Ebersdorf werden zu einem Gesamtpreis von 50.000,00 € (0,69 €/m²) verkauft.

In Vertretung

(Luttmann)